

**LINDEROS:**

- NORTE: Pasaje E, en 1.78 m.
- SUR: Propiedades particulares, en 9,60 m.
- ESTE: Propiedad de Marco Toapanta Z, en 14,43 m.
- OESTE: Propiedad Municipal, en 16,40 m.



**INFORMES TÉCNICOS:**

La Doctora Mónica Sandoval, ADMINISTRADORA ZONA ELOY ALFARO ( E), en oficio JZTYV 10-02240 de 31 de mayo del 2010, emite criterio técnico favorable a la adjudicación de la faja de terreno que constituye relleno de quebrada. ( foja 30 )

El Ing. Patricio Cueva Robalino, Jefe de Estudios y Diseño de la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable, en oficio No. GIER-0371-2009, de 15 de octubre del 2009, indica que realizada la inspección a la faja de terreno municipal, antes indicada se pudo constar que corresponde al parque lineal de Solanda, en el cual está instalado el colector, el mismo que tiene secciones de 3.75 y 3.50 x 4.75 m., que deberá guardar una franja mínimo de protección de 10m a cada lado del eje puesto que constituye un colector muy importante para evacuar los caudales de su cuenca de aporte. ( foja 2 )

El Arquitecto Mario Orlando Vivero Espinel, JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL, en oficio ADJ000383-0166-011-UGPIM de 21 de enero de 2011, considera factible la adjudicación solicitada. ( fojas 44 y 45 )

El Economista Marco Acosta, DIRECTOR METROPOLITANO FINANCIERO, en oficio DMF- No. 0104-010 de 28 de enero de 2011, informa que el área de terreno solicita en adjudicación no es de productividad para la Municipalidad, por lo que se considera sujeta de enajenación de acuerdo a lo establecido en el artículo 437, literal a) del COOTAD. ( fojas 46 y 47 )

**CRITERIO Y BASE LEGAL:**

El artículo 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en cuanto se refiere a la compra venta de fajas o lotes textualmente establece “ para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por fajas se entenderán aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las de los inmuebles vecinos, ni sea conveniente de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes comunitarios....”

El artículo 437 del cuerpo legal antes indicado en lo que se refiere a los casos en los que procede la venta establece “si no reporta provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta sin embargo, cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del gobierno autónomo descentralizado; y...”

El artículo 6 de la Ordenanza 182, publicada en el Registro Oficial 388 de 31 de octubre del 2006, indica que: "En caso de que la faja de terreno producto de relleno de quebrada o remanente vial se encuentre ocupada por el propietario de uno de los inmuebles colindantes, con cerramiento o construcciones de más cuatro años desde su terminación, el Concejo Metropolitano autorizará su enajenación directa al propietario de dicho inmueble... ."

Por lo expuesto y por cuanto el presente trámite ha cumplido con las disposiciones legales antes invocadas, Procuraduría emite **criterio legal favorable** para que la Comisión que usted preside alcance del Concejo Metropolitano la autorización de enajenación directa de la faja de terreno antes descrita, mediante la figura jurídica de adjudicación forzosa o coactiva a favor del señor **MARCO ANTONIO TOAPANTA ZAMBRANO**, por ser el único colindante, tomando en consideración las características técnicas determinadas en ficha anexa al oficio No. 9306 de 28 de diciembre del 2010.

Por expresa disposición del Art. 417, literal e) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización la presente faja de terreno constituye bien de uso público, por lo que es imprescindible que el Concejo previo a conceder la autorización para la enajenación directa, proceda en aplicación del Art. 423 del Cuerpo Legal antes invocado al cambio de categoría de bienes de dominio de uso público a bienes municipales de dominio privado.

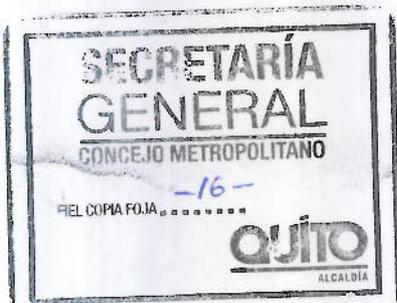
Atentamente,

Abg. Pablo A. Sánchez

**SUBPROCURADOR METROPOLITANO**

	Nombre	Fecha	Sumilla
Elaborado por	Patricio Jaramillo	31-01-2011	

Anexo expediente, en 47 fojas



CONCEJO METROPOLITANO SECRETARÍA GENERAL RECEPCION DE DOCUMENTOS

FECHA: 09:00 01 FEB 2011

HORA: 09:00

NOMBRE: Sandra 47-foj

Y 02/02/11 9:15



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Oficio No. DMF-0104-010  
Quito, 28 ENE 2011

Doctor  
Fabián Andrade Narváez  
**PROCURADOR METROPOLITANO**  
Presente.-

Con oficio No ADJ000383-0166-011-UGPIM del 20 de enero del 2011, el Jefe de la Unidad de Gestión de la Propiedad Inmueble Municipal solicita se emita informe sobre la base de lo que determina el Art. 437, literal a) del COOTAD, respecto a la posible adjudicación de una faja de terreno ubicada en el Pasaje "E", Barrio La Isla, sector Solanda, Parroquia Solanda, solicitada por el señor **TOAPANTA ZAMBRANO MARCO ANTONIO**.

Al respecto y sobre la base de la información que contienen los oficios:

- La EMMAP mediante oficio No GIE-0371-2009 del 15 de octubre del 2009, emite criterio favorable, en razón de que en la actualidad el Parque Lineal de Solanda está en la actualidad consolidado.
- La Administración de la Zona Eloy Alfaro, mediante oficio No JZTYV-10-02240 del 31 de mayo del 2010, emite criterio favorable, en razón de que esta área de terreno se encuentra en posesión con cerramiento y construcción.
- 0009306 del 28 de diciembre del 2010, informe técnico No 993-GCPM suscrito por el Director Metropolitano de Catastro, quien luego de realizada la inspección al sitio, remite la ficha con los datos técnicos de la faja de terreno de propiedad municipal a adjudicarse, datos que se resumen en el siguiente cuadro:

AREA	Superficie terreno en m2	Avalúo (USD)	Clave catastral	Predio
"1"	82,00	\$2.151,60USD	31207-35-001	321135

Esta área de terreno está compuesta por dos cuerpos de acuerdo a los datos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No 0009306 del 28 de diciembre del 2010.

**Área 1** producto de relleno de quebrada con una superficie 56,00m2 con el valor m2 \$33,00USD, al cual se le aplica el factor relleno 0.70, su valor real m2 es de \$23,10USD, dando un valor de esta área de \$1.293,60USD.

**Áreas 2** producto de área de protección con una superficie de 26,00m2, con el valor m2 \$33,00USD, dando un valor de estas áreas de \$858,00USD.

**DIRECCIÓN METROPOLITANA ADMINISTRATIVA**  
Calle Espejo No. 936 entre Guayaquil y Venezuela  
Telf. 2285023

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

28 ENE 2011

ms

47



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Oficio No. DMF-0104-010

De los informes técnicos señalados se desprende que esa faja de terreno no es de productividad para la Municipalidad, por lo que se considera sujeta de enajenación de acuerdo a lo que manifiesta el Art. 437, literal a) del COOTAD.

Atentamente,

Economista

Marco Acosta

**Director Metropolitano Financiero**

Adjunto documentación en 45 fojas útiles.

**M. VIVERO**

Revisor-Texto

Economista-Hernán Medina



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
Administrativa

Oficio N°.ADJ000383-0166-011-UGPIM  
Quito, 21 de Enero de 2011

Economista  
Marco V. Acosta  
**DIRECTOR METROPOLITANO FINANCIERO**  
Presente.-

De mi consideración:

En el trámite de la adjudicación de una área de terreno de propiedad municipal formulado por el Señor TOAPANTA ZAMBRANO MARCO ANTONIO, colindante con el inmueble de su propiedad ubicado en el pasaje S-23a y Cardenal de la Torre, Barrio La Isla, Sector Solanda, identificado con predio No.321135 y clave catastral 32207-35-001, a fin de que se sirva emitir su criterio a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Art. 437, literal a) del COOTAD, doy a conocer el siguiente informe:

Número Faja	Beneficiario	No. Predio Referencial	Clave Catastral Referencial
01	TOAPANTA ZAMBRANO MARCO ANTONIO	321135	31207-35-001

Linderos:

Norte: PASAJE E, EN 1.78

Sur: PROP. PARTICULARES, EN 9.60

Este: PROP. TOAPANTA ZAMBRANO MARCO, EN 14.43

Oeste: PROP. MUNICIPAL, EN 16.40

- El inmueble de propiedad municipal constituye un bien de dominio Público, producto de relleno de quebrada y área de protección.
- La Administración de la Zona ELOY ALFARO (SUR), mediante oficio No.JZTYV-10-02240 de Lunes, 31 de Mayo de 2010, emite su criterio favorable, en razón de que dicha área se encuentra en posesión con cerramiento y construcción.
- La EMAAP-Q, mediante oficio No. GIE-0371-2009 de Jueves, 15 de Octubre de 2009, emite su criterio favorable, en razón de que el Parque Lineal de Solanda esta en la actualidad consolidado.
- La Dirección Metropolitana de Catastro, mediante oficio No. 0009306 de Martes, 28 de Diciembre de 2010, fija el valor de la faja en hoja 1 de 1 adjunta, cuya síntesis expongo:

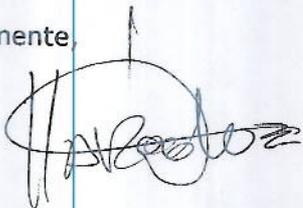
Número Faja	Área	Valor/m <sup>2</sup>	Avalúo
01	82,00M2	\$ 33,00USD	\$2.151,60USD

Esta área de terreno esta compuesta en dos cuerpos de acuerdo a la ficha técnica emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro según oficio No 0009306 del 28 de diciembre del 2010.

- **Área 1** producto de relleno de quebrada con una superficie de 56,00m<sup>2</sup>, valor por cada metro cuadrado \$33,00USD, al cual se le aplica el factor relleno 0.70, siendo su valor real del m<sup>2</sup> de \$23,10USD, dando un valor de esta área de \$1.293,60USD.
- **Área 2** producto de área de protección con una superficie de 26,00m<sup>2</sup>, con el valor m<sup>2</sup> \$33,00USD, dando un valor de estas áreas de \$858,00USD.

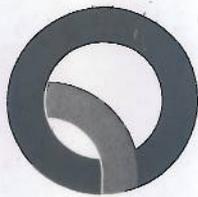
La Unidad de Gestión de la Propiedad Inmueble Municipal, vistos los antecedentes señalados considera factible la adjudicación solicitada, por lo que agradeceré de usted emitir el informe de productividad del inmueble a fin de continuar con el trámite pertinente.

Atentamente,



Arq. Mario Orlando Vivero Espinel  
**Jefe de la Unidad de Gestión de la Propiedad Inmueble Municipal**

Adjunto expediente en cuarenta y tres fojas útiles.  
Jorge Washington Aguirre Meneses  
GUIA 000776-2010  
20/01/2011



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

6. 2010-48815

0009306 / 43

28 DIC 2010 /

776-10

Arquitecto.  
Mario Vivero Espinel  
**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL**  
Presente

**Señor Jefe de la Unidad:**

Con oficio N° OP-ADJ000383-03653-10-UGPIM de noviembre 04 de 2010, solicita se informe sobre al contenido de la ficha técnica elaborada respecto al área municipal colindante a la propiedad del señor Toapanta Zambrano Marco Antonio identificada con la clave catastral 31207-35-001 y predio N° 321135 considerando lo que determina el COOTAD.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) remite el informe técnico N° 993-GCPM en el que se da atención a lo solicitado.

Atentamente,

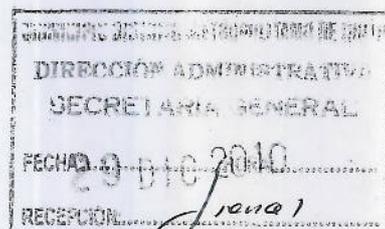
  
Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

EMC

JSA/JICS

**Oficio N° 2034-GCPM**

JICS/EJA  
GUIA: 9821-2010  
Noviembre, 09 de 2010.



43



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

42

**PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL DE PREDIOS MUNICIPALES**

**Informe Técnico N° 993-GCPM**

**PARA:** Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**  
**DE:** Programa Servicios de Catastro  
**FECHA:** Noviembre 23 de 2010  
**ASUNTO:** INFORME TÉCNICO DE AREA MUNICIPAL

Con oficio N° OP-ADJ000383-03653-10-UGPIM de noviembre 04 de 2010, solicita se informe sobre al contenido de la ficha técnica elaborada respecto al área municipal colindante a la propiedad del señor Toapanta Zambrano Marco Antonio identificada con la clave catastral 31207-35-001 y predio N° 321135 , ubicada en el pasaje E, barrio La Isla, parroquia Solanda de este Distrito, considerando lo que determina el COOTAD.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) luego del análisis respectivo, remite en ficha técnica anexa los datos técnicos del área municipal en referencia, para que se continúe con el trámite correspondiente.

Atentamente,

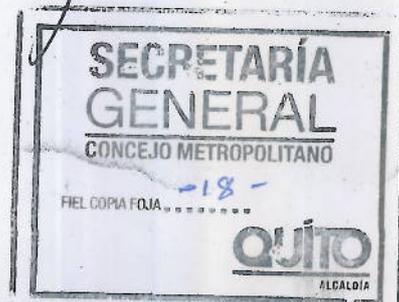
Arq. Elvis Montaña Cuenca  
**JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO**

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

Ing. Juan Solís Aguayo  
**RESPONSABLE DE GESTIÓN  
CATASTRAL PREDIOS MUNICIPALES**

Arq. Jorge Campaña Sánchez  
**SERVIDOR MUNICIPAL 6**

JICS/EJA  
GUÍA: 9821-10 - DMC  
2010-11-23



42

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**GESTION CATASTRAL PREDIOS MUNICIPALES**

FICHA TECNICA DE AREA DE PROPIEDAD MUNICIPAL  
 INFORME TECNICO N° 993-GCPM-2010  
 NUMERO: 1 DE 1

41

**1.- IDENTIFICACION**

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE QUITO  
 NUMERO DE PREDIO: 321135 (REFERENCIAL)  
 CLAVE CATASTRAL: 31207-35-001 (REFERENCIAL)  
 RAZON: RELLENO DE QUEBRADA Y AREA DE PROTECCION

**2.- UBICACION**

CALLE: PASAJE E  
 BARRIO: LA ISLA  
 ZONA: ELOY ALFARO  
 SECTOR: SOLANDA  
 PARROQUIA: SOLANDA

3.1.- DATOS TECNICOS		3.2.- AVALUO COMERCIAL	
SUPERFICIE	m²	VALOR	
AREA 1-FACTOR RELIQU	56,00	0.7 * 33.00 USD	33,00 USD
		23.10 USD	
AREA 2-		56,00 m² X 23.10 USD	1293.6 USD
AREA DE PROTECCION	26,00	33,00 USD	858.00 USD

**AVALUO 2.151,60 U.S.D**

UNICO COLINDANTE  
**TOAPANTA ZAMBRANO MARCO ANTONIO**  
 CC: 170408106-4

**5.- LINDEROS**

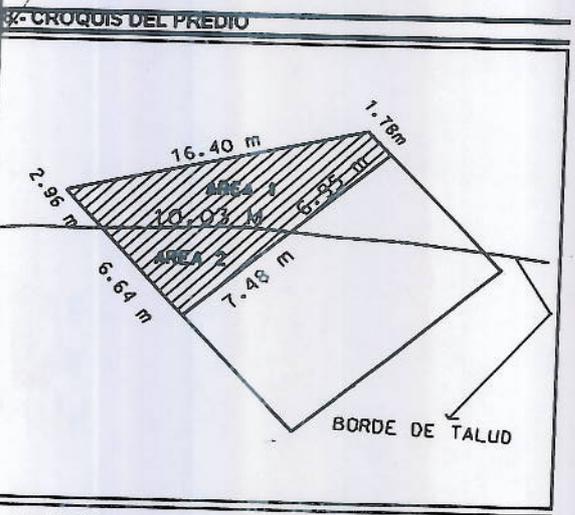
NORTE:	PASAJE E	1.78	m
SUR:	PROPIEDADES PARTICULARES	9.60	m
ESTE:	PROPIEDAD DE MARCO TOAPANTA Z	14.43	m
OESTE:	PROPIEDAD MUNICIPAL	16.40	m

Arq. Evis Montaña Cuenca  
**JEFE DE PROGRAMA**  
**RESPONSABILIDAD TECNICA**  
 RESPONSABLE DEL PROCESO  
**ING. JUAN SOLIS AGUAYO**  
 SERVIDOR MUNICIPAL 6  
**ARQ. JORGE CAMPAÑA S.**

GUIA: 9821      FECHA DESPACHO      NOVDEL 2010

**OBSERVACIONES:**

DATOS CONFORME MEMORANDO 208 BQ DE 31 DE AGOSTO DE 2010, ARCHIVO ALFANUMERICO UNIX HP GRAFICO SICMA.





Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
Administrativa

Oficio N°.OP-ADJ000383-03653-10-UGPIM  
Quito, 4 de noviembre de 2010

Ingeniero  
Daniel Hidalgo Villalba  
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO  
Presente.-

De mi consideración:

Con oficio No 0007703 del 21 de octubre del 2010, su Dirección remite la ficha con los datos técnicos de las áreas de terreno de posible adjudicación a favor del señor **TOAPANTA ZAMBRANO MARCO ANTONIO**, colindante con su propiedad ubicada en el pasaje E, barrio La Isla, Parroquia Solanda.

Al respecto y previo a continuar con el trámite respectivo se requiere que su Dependencia se digne ratificar o rectificar el contenido de la ficha técnica, en cuanto tiene que ver a las áreas a ser adjudicadas y su valores, tomando en consideración lo que determina la COOTAD.

Atentamente,

Arq. Mario Orlando Vivero Espinel  
Jefe de la Unidad de Gestión de la  
Propiedad Inmueble Municipal

Adjunto documentación en treinta y nueve fojas útiles, con carácter devolutivo.  
Jorge Washington Aguirre Meneses

GUIA 000776-2010  
04/11/2010



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

776-10

20117703

21 OCT 2010

Arquitecto  
Mario Vivero Espinel  
**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL**  
Presente

Señor Jefe de la Unidad:

Con Oficio N° ADJ000383-02063-10-UGPIM de junio 2010, solicita se remita los datos técnicos y avalúo del área de terreno de propiedad municipal producto de relleno de quebrada, colindante a la propiedad del señor Toapanta Zambrano Marco Antonio, identificado con la clave 31207-35-001 y número de predio 321135, ubicada en el pasaje E, barrio La Isla, parroquia Solanda de este Distrito.

Esta Dirección remite el informe técnico N° 876-GCPM, en el que se da atención a lo solicitado.

Atentamente,

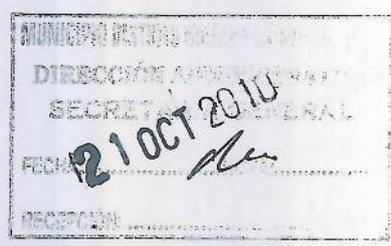
Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

EMC

JSA/JCS

Oficio N° 1778-GCPM

JICS/EJA  
Guía 6522-MEMORANDO 208 BQ - 10 -DMC  
2010-10-14





Dirección  
Metropolitana de  
Catastro



**PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL DE PREDIOS MUNICIPALES**

**Informe Técnico No. 876-GCPM**

**PARA:** Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**  
**DE:** Programa Servicios de Catastro  
**FECHA:** Octubre 14 de 2010  
**ASUNTO:** INFORME TÉCNICO DE AREA MUNICIPAL

Con Oficio N° ADJ000383-02063-10-UGPIM de junio 2010, la Unidad de la Gestión de la Propiedad Inmueble Municipal solicita se remita los datos técnicos y avalúo del área de terreno de propiedad municipal producto de relleno de quebrada colindante a la propiedad del señor Toapanta Zambrano Marco Antonio, identificada con la clave catastral 31207-35-001 y número de predio 321135, ubicada en el pasaje E, barrio La Isla, parroquia Solanda de este Distrito.

Una vez realizada la inspección al sitio, revisado los archivos correspondientes la Dirección Metropolitana de Catastros (DMC) remite en ficha técnica los datos técnicos del área de propiedad municipal en referencia.

Atentamente,

Arq. Elvis Montaña Cuenca  
**JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO**

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

  
Ing. Juan Solís Aguayo  
**RESPONSABLE DE PROCESOS**  
Arq. Jorge Campaña Sánchez  
**SERVIDOR MUNICIPAL 6**



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
Administrativa

37  
5481

Oficio N°.ADJ000383-02063-10-UGPIM  
Quito, 22 de junio de 2010

Ingeniero  
Daniel Hidalgo Villaalba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**  
Presente.-

De mi consideración:

En atención a la petición de la adjudicación de un área de terreno de propiedad municipal, realizada por el Señor TOAPANTA ZAMBRANO MARCO ANTONIO, colindante con el inmueble de su propiedad ubicado en el pasaje S-23a y Cardenal de la Torre, Barrio La Isla, Sector Solanda, e identificado con predio No.321135 y clave catastral 32207-35-001, me permito solicitar:

Se sirva verificar en el sitio los linderos del inmueble en referencia y se remitan los datos técnicos y avalúo del área a ser adjudicada

**DATOS REFERENCIALES**

Predio: 321135  
Clave catastral: 32207-35-001

Sobre la petición anterior han expuesto criterios favorables las siguientes dependencias:

Administración Zona Eloy Alfaro con oficio No JZTYV-10-02240 del 31 de mayo del 2010.

Atentamente,

Arq. Mario Orlando Vivero Espinel  
**Jefe de la Unidad de Gestión de la  
Propiedad Inmueble Municipal**  
Adjunto expediente en treinta fojas útiles, con carácter devolutivo.  
Jorge Aguirre  
GUÍA 000776-2010  
22/06/2010



Administración Zonal  
Eloy Alfaro

OFICIO No. 2010-126- JZC

6522 36

Quito, 22 de julio del 2010

**ARQUITECTO**

**ELVIS MONTAÑO CUENCA**

**JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO**

**PRESENTE.-**

Con oficio No. 0004927 solicita previo a remitir los datos solicitados requiere que la unidad competente de la Administración se sirva verificar en sitio los datos técnicos informados, ratificando o rectificando el Memorando No. 2010-203 UZC de mayo 12 del 2010 .

Luego de realizar nuevamente la inspección me ratifico en el informe técnico realizado con fecha 12 de mayo del 2010, M-2010-203-UZC.  
Adjunto grafico.

Atentamente,

Arq. María Augusta Gallardo

**JEFE ZONAL CATASTRO.**

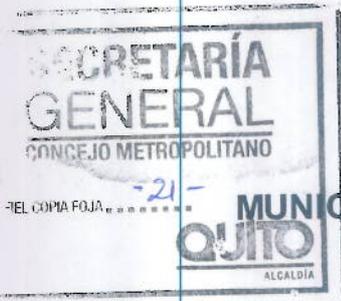
**ADMINISTRACION MUNICIPAL ZONA ELOY ALFARO**

35



Dirección Metropolitana de Catastro

Administración General



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO  
GESTION CATASTRAL PREDIOS MUNICIPALES

FICHA TECNICA DE AREA DE PROPIEDAD MUNICIPAL

INFORME TECNICO N° 876-GCPM-2010

NUMERO : 1 DE 1

1.- IDENTIFICACION

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE QUITO  
NUMERO DE PREDIO: 321135 (REFERENCIAL)  
CLAVE CATASTRAL: 31207-35-001 (REFERENCIAL)  
RAZON: RELLENO DE QUEBRADA Y \*LORM

2.- UBICACION

CALLE: PASAJE E  
BARRIO: LA ISLA  
ZONA: ELOY ALFARO  
SECTOR: SOLANDA  
PARROQUIA: SOLANDA

3.1- DATOS TECNICOS

3.2- AVALUO COMERCIAL

SUPERFICIE	m²	VALOR	33,00 USD
AREA 1-FACTOR RELLENO	56,00	0.7 * 33.00 USD	56,00 m² X 23.10 USD
		23.10 USD	1293.6 USD
AREA 2 - FACTOR RELLENO	26.20	33,00 USD * (-80%) * 0.7	26.20 m² X 4.62 USD
RESOL N° 336 (-80%)		4.62 USD	* 121,04 USD
AREA 3- NSISO FINAL 252	26,00	33,00 USD	** 858,00 USD

AVALUO

2.272,64 USD

UNICO COLINDANTE

TOAPANTA ZAMBRANO MARCO ANTONIO  
CC: 170408106-4

5.- LINDEROS

NORTE:	PASAJE E	9.38	m
SUR:	PROPIEDADES PARTICULARES	9.60	m
ESTE:	PROPIEDAD DE MARCO TOAPANTA Z	17.89	m
OESTE:	PROPIEDAD MUNICIPAL	16.40	m

Arq. Evis Montaña Cuenca

JEFE DE PROGRAMA

RESPONSABILIDAD TECNICA

RESPONSABLE DEL PROCESO

ING. JUAN SOLIS AGUAYO

SERVIDOR MUNICIPAL 6

ARQ. JORGE CAMPAÑA S.

GUIA:6522 Y MEMORANDO 208-BQ

FECHA DESPACHO

OCT DEL 2010

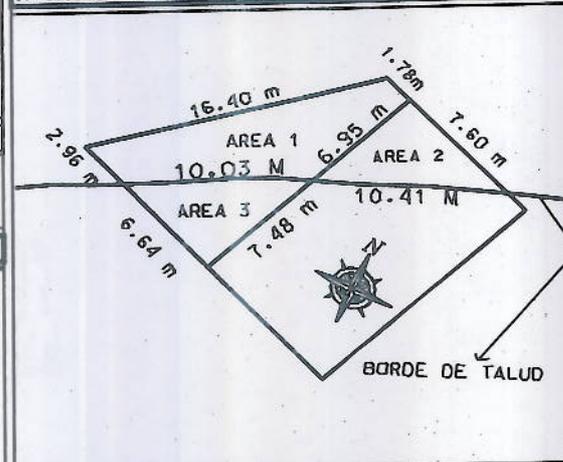
OBSERVACIONES:

DATOS CONFORME MEMORANDO 208 BQ DE 31 DE AGOSTO DE 2010, ARCHIVO ALFANUMERICO UNIX HP, GRAFICO SICMA. \* PARA EL CALCULO DEL VALOR DEL AREA 2 INMERSA DENTRO DE ESCRITURAS SE ANEXA HOJA DE CALCULO. \*\* EN EL AREA 3 SE REALIZAN LOS CALCULOS DEL AVALUO CONSIDERANDO LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL EN SU INSISO FINAL DEL ART 252.

7.- FOTOGRAFIA



8.- CROQUIS DEL PREDIO



9.- UBICACION



35

**CÁLCULO DEL VALOR DEL ÁREA MUNICIPAL**

AREA TOTAL DEL PREDIO:	135,00	m <sup>2</sup>	=	100.00	%
AREA A ADJUDICARSE:	26.20	m <sup>2</sup>	=	19.40	%
FACTOR RELLENO:	0.70				
VALOR X/C m <sup>2</sup> :	33.00				
VALOR REAL C/m <sup>2</sup> :	23.10	USD			
AVALÚO:	605.22	USD			

**RANGO DEL PORCENTAJE  
AREA TOTAL DEL PREDIO**

**PORCENTAJE REBAJA DE ACUERDO  
AL ÁREA ADJUDICADA RESOLUCION 336**

DEL 10,01 al 20%  80 %

**AVALÚO TOTAL: \$ 121.04 USD**

MEMORANDO

208- BQ

PARA: JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO.  
DE: JEFE DE PROGRAMA CATASTRO.  
ASUNTO: EN EL TEXTO  
FECHA: 31 - Agosto - 2010

En atención al pedido, que se tramita con Hoja de control N° 6522 DMC Memorando N° 567-GCPM del 06 de agosto del 2010, en el que solicita la restitución del borde superior de la quebrada, que colinda con la propiedad de clave catastral N°31207-35-001, predio N° 321135, ubicado en la parroquia SOLANDA de este Distrito.

Al respecto esta Dependencia le informa que según el proyecto cuencas y micro cuencas del DMQ y a los archivos cartográficos del sector, se define el BORDE DE TALUD y la RIBERA DEL RIO GRANDE, los mismos que se implantan en impresión adjunta escala 1:250; se comparte la información gráfica con el borde de quebrada en la máquina IP 126/ Público/ gestión municipal/ Memorando 567-GCPM.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Efrain Zurita Pérez  
JEFE DE PROGRAMA CATASTRO

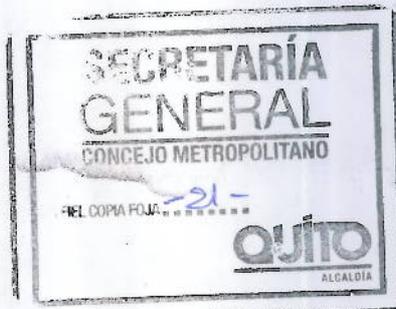
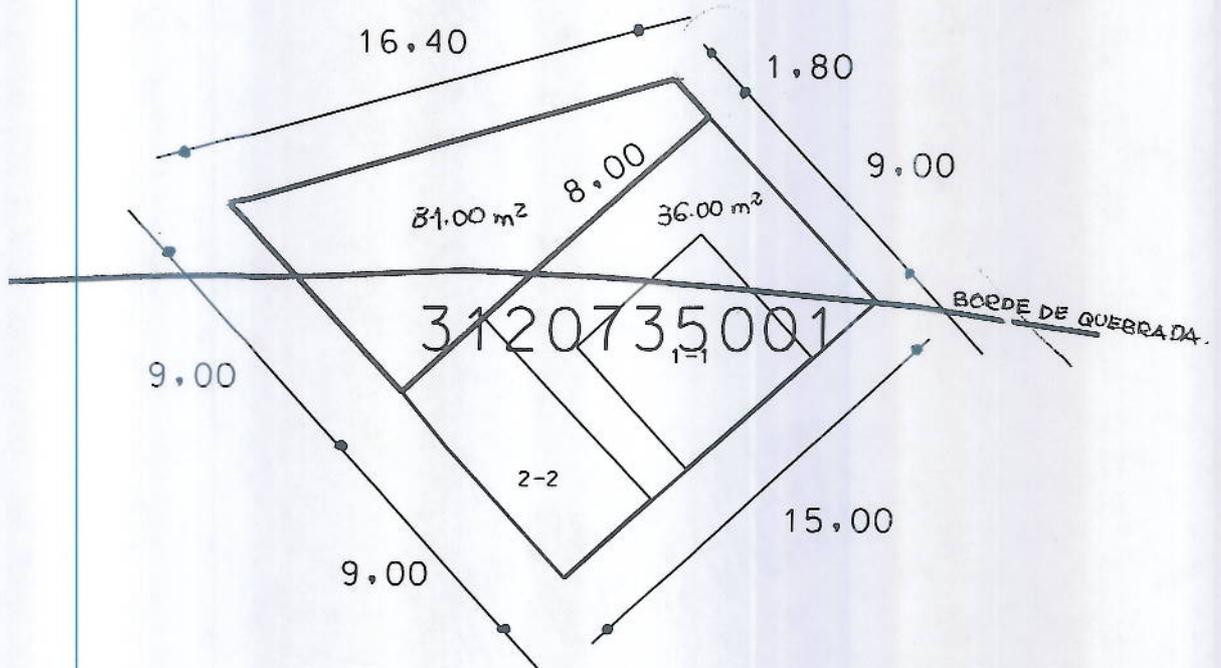


Arq. Marcia Laines  
ANALISTA CATASTRAL

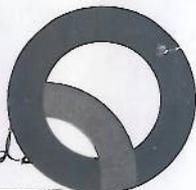
Anexo: Documentación recibida e impresión.

*Top. M. Romero GCPM  
Favor conocer e  
incorporar a opinión  
trámite pertinente*

*[Signature]*  
1-09-2010.  
ARQ. CAMPESIN  
02-09-2010



M<sup>te</sup> Augusta Gallardo



Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

31

3004927

Favor trámite

Administración  
General

14 JUL 2010

cop  
200710

Doctora  
Mónica Sandoval  
**ADMINISTRADORA ZONAL ELOY ALFARO €**  
Presente.-

**Señora/ita Administradora**

Con oficio N° ADJ000383-02063-10-UGPIM de junio 22 de 2010, la Unidad de la Propiedad Inmueble Municipal sobre el pedido formulado por el señor Toapanta Zambrano Marco Antonio propietario del inmueble identificado con la clave catastral 31207-35-001 y número predial 321135, solicita se emita los datos técnicos del área de propiedad municipal colindante a este inmueble.

La Dirección Metropolitana de Catastro, previo a remitir los datos solicitados requiere que la Unidad competente de la Administración se sirva verificar en sitio los datos técnicos informados, ratificando o rectificando el Memorando N° 2010-203 UZC de mayo 12 de 2010.

Atentamente,

Arq. Elvis Montañó Cuenca  
**JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO**

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA:**

Ing. Juan Solís Aguayo  
**RESPONSABLE DE PROCESOS**

**Oficio N° 1152-GCPM**

JICS/EJA  
GUIA: 5481-10  
Junio, 25 de 2010



REGISTRO <sup>2010-21242</sup>  
MUNICIPIO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

TRÁMITE N°:

0002480

15 JUL. 2010

15h00  
HORA

ASIGNADO A:

Juan Carlos Pacheco

HOJAS	CARPETAS	SOBRES	DISCOS / CD'S	OTROS

Nombre:

Elvis Montañó

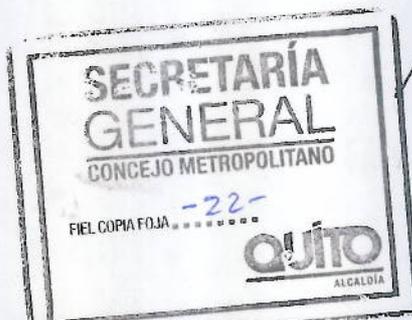
Tel.:

Céd./Ruc.

RECIBIDO

Día: 5 JUL 2010

Arq. Jorge Campaña Sánchez.  
**SERVIDOR MUNICIPAL 6**

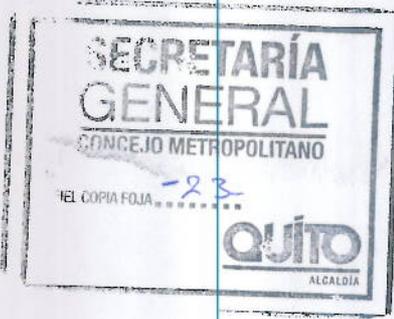


31



Administración Zonal  
Eloy Alfaro

0776-10 30



OF. JZTYV.: 10-02240  
Quito, 31 MAYO 2010

Ingeniero.  
Marcelo Montalvo  
**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL**  
Presente.-

De mi consideración:

En atención a la solicitud ingresada con número de Registro 2010-9916 en la que el Dr. Marco Toapanta solicita se le adjudique una faja de terreno ubicada junto a su predio signado con el N° 321135 y clave catastral 31207 35 001, sector La Isla de Solanda

Al respecto esta Administración se permite informar de acuerdo a la siguiente documentación:

- Mediante Informe 2010-112-CZT del 18 de Mayo del 2010, la Coordinación Zonal de Territorio emite informe socio-económico FAVORABLE para el trámite de la Adjudicación.
- Salvo mejor criterio de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, esta Administración emite INFORME TECNICO FAVORABLE a la adjudicación de la faja de terreno de 81,00 m2 aprox. Así como los 36,00 m2 que constituye quebrada rellena y forma parte de la superficie que consta en la escritura del Dr. Toapanta y deberán ser incorporadas a la posible adjudicación.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,

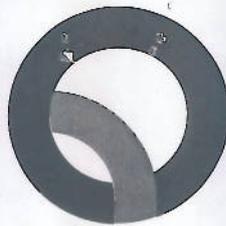
*Mónica Sandoval*

Dra. Mónica Sandoval  
**ADMINISTRADORA ZONA ELOY ALFARO (E)**



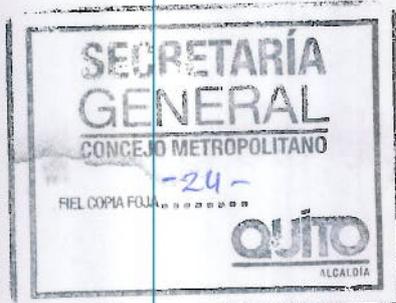
*[Signature]*  
F.L.Ch.//  
21-Mayo-2010





Administración Zonal  
Eloy Alfaro

Moni: Remitir al Ing.  
Marcelo Montalvo,  
19/05/10  
20



**INFORME N° 2010- 112 -CZT**

**Para:** Ing. César Andrade  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL ZONA ELOY ALFARO**

**De:** Patricio Carrillo  
**COORDINADOR ZONAL DE TERRITORIO**

**Asunto:** Adjudicación  
**Fecha:** 18 - 05 - 2010

**ANTECEDENTES:**

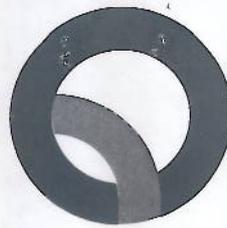
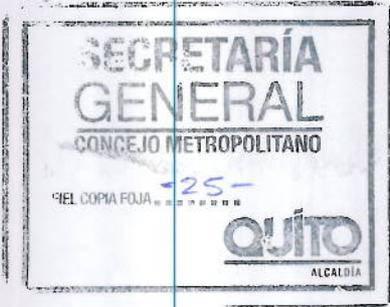
1. Trámite: AZEA 2009-112-176, 2009 – 102 -149
2. Solicitante: Lcdo. Marco Antonio Toapanta
3. Solicitud: Adjudicación de faja que se encuentra en posesión con cerramiento y construcción.
4. Sector: La Isla en Solanda
5. Coordinador Responsable: Juan Carlos Palacios
- 6.- Fecha de inspección: 04 -02- 2010

**PETICIÓN:**

1.- En atención al trámite AZEA 2009-112-176, 2009 – 102 -149, mediante el cual el Sr. Marco Antonio Toapanta solicita la adjudicación de una faja de terreno municipal producto del relleno de quebrada, ya que se encuentra en posesión con cerramiento y construcción, ubicado en el barrio de La Isla en Solanda, calle Cardenal de la Torre y pasaje S23A, casa N° Oe 5-59

**INFORME SOCIO ECONÓMICOS:**

<b>Nombre</b>	:	<b>Lcdo. Marco Antonio Toapanta</b>
<b>Estado Civil</b>	:	<b>Casado</b>
<b>Profesión</b>	:	<b>Lcdo. en Ciencias de la Educación</b>
<b>Lugar de Trabajo</b>	:	<b>Colegio Santa Dorotea y Colegio Juan de Salinas</b>
<b>Ingresos</b>	:	<b>\$ 1050 USD mensuales</b>
<b>Nombre de la Esposa:</b>		<b>Sra. Gloria Betty Ramírez</b>
<b>Lugar de Trabajo</b>	:	<b>Quehaceres Domésticos, además realiza actividades manuales</b>
<b>Ingresos</b>	:	<b>\$ 250 USD mensuales</b>
<b>N. de Hijos</b>	:	<b>Tienen 2 hijos, son profesionales, uno de ellos vive en la casa, es casado y aporta con \$80 dólares para servicios básicos del hogar</b>
<b>Total de ingresos</b>	:	<b>\$ 1380 USD dólares</b>
<b>Total de Egresos</b>	:	<b>\$ 650 USD dólares (500 alimentación, 100 vestimenta, 50 salud )</b>



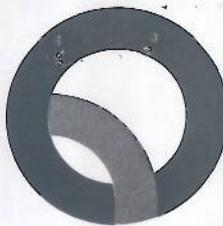
Administración Zonal  
Eloy Alfaro

**2.- VERIFICACION**

- a) El Lcdo. Marco Antonio Toapanta Zambrano con cédula N° 170408106-4, informa que este espacio de terreno ha sido construido desde que era la quebrada, lo que pide es la adjudicación legal de este espacio.
- b) Frente a este inconveniente el informe social se lo hace al Lcdo. Marco Antonio Toapanta , el mismo que pide la adjudicación de la franja de terreno ubicado en su domicilio.

**INFORME FOTOGRAFICO**



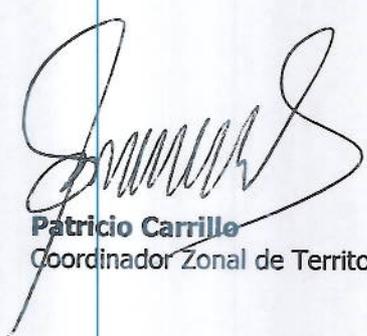


Administración Zonal  
**Eloy Alfaro**

3.-Conclusión

Confrontando los ingresos con los egresos del solicitante, se desprende que tiene una capacidad de ahorro de \$ 730 , lo que permitiría pagar la posible adjudicación, razón por la cual , la Coordinación Zonal de Territorio emite **INFORME SOCIAL FAVORABLE**, para la adjudicación de la faja de terreno, para la continuidad del trámite respectivo.

Particular que informo para los fines consiguientes.

  
**Patricio Carrillo**  
Coordinador Zonal de Territorio

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
-SECRETARIA ADMINISTRADOR-  
19 MAY 2010 8:43  
HORA  
RECIBIDO POR:  
*Patricio Carrillo*

JCP  
Adjunto Trámite, con documentación respectiva.

SECRETARÍA  
GENERAL  
CONCEJO METROPOLITANO  
-26-  
FIEL COPIA FOLIA .....  
**QUITO**  
ALCALDÍA



Administración Zonal  
Eloy Alfaro

JCP

26

**MEMORANDO**

Quito, 18 de Mayo de 2010

No: AZEA-TYV-M-10-0203

**PARA:** Sr. Patricio Carrillo  
**COORDINADOR ZONAL DE TERRITORIO**

**DE:** Arq. Leticia Chávez  
**JEFE ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

**ASUNTO: Informe**

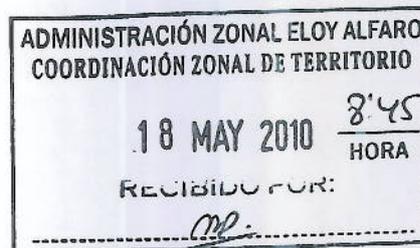
Con el fin de dar contestación al pedido realizado por el Dr. Marco Toapante cuya solicitud de adjudicación ingresó con el trámite N° 2010-9916, solicito a usted el informe socio económico poniendo como antecedente que dicho informe ya fue realizado, pero lamentablemente hubo una confusión y cruce de información con otro trámite por lo que fue contestado en función de dos pedidos independientes.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente

Arq. Leticia Chávez  
**JEFE ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

LCH



26

**MEMORANDO N° 2010-203 UZC**

**PARA:** Arq. Leticia Chávez  
**JEFE DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

**DE:** Arq. María Augusta Gallardo A.  
**JEFE DE CATASTRO**

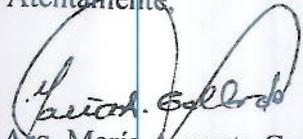
**ASUNTO:** Informe Técnico

**FECHA:** 12 de mayo del 2010

En atención al memorando TYV-M-10-174, mediante el cual solicita el estado de propiedad de una faja de terreno municipal ubicado en el sector de la Isla de Solanda, requerido en adjudicación por el Dr. Marco Antonio Toapanta Zambrano quien se encuentra ocupando dicha faja.

Al respecto, para su estudio, criterio y verificación en campo, remitimos una copia parcial de la hoja digital 31207 en la que considerando los linderos de 9,00m x 15,00 m (135,00 m<sup>2</sup>) constantes en la escritura otorgada por el BEV a favor del señor Marco Antonio Toapanta Zambrano el 21/02/1994 en la Notaría 7ma e inscrita el 03/10/1994 adjunta en el expediente, se demarca en línea roja el área municipal producto de la quebrada rellena de 81,00 m<sup>2</sup> aproximadamente delimitada con cerramiento de bloque y columnas de hormigón armado, así también se demarca en color amarillo el área de 36,00 m<sup>2</sup> que constituye quebrada rellena y forma parte de la superficie que consta en la escritura citada anteriormente que serían susceptibles de adjudicación.

Atentamente,



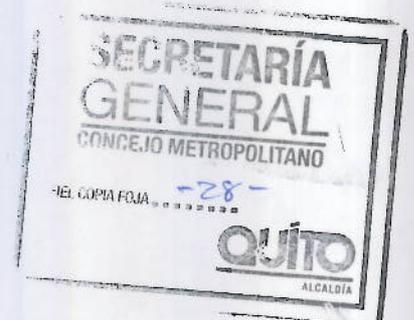
Arq. María Augusta Gallardo A.

**JEFE DE CATASTRO**

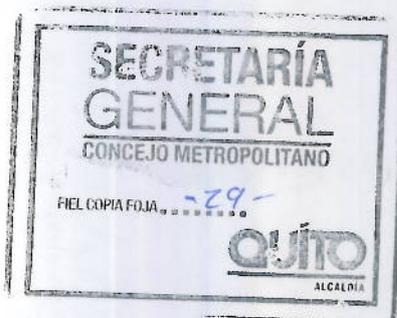
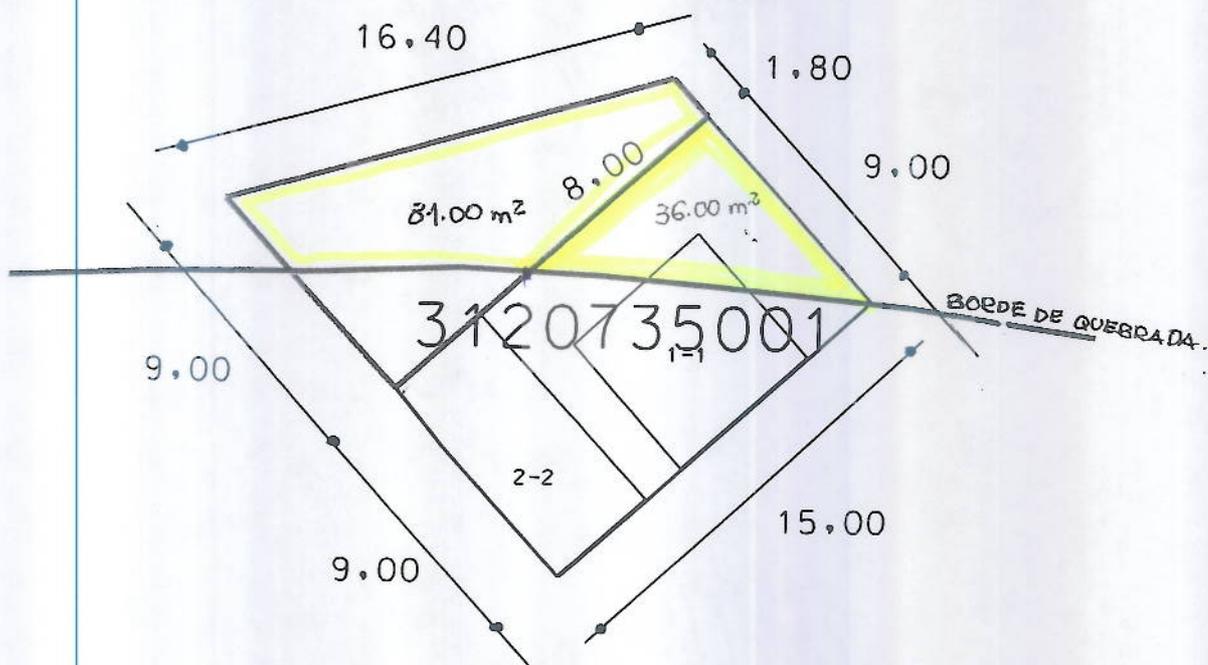
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA ELOY ALFARO**

MAG/PB.

Ref: M TYV-M-10-174



Recibido  
14/05/2010.  
GH



...I3120735001 MAY 2010 pend.dgn 12/05/2010 12:17:35



Administración Zonal  
**Eloy Alfaro**

**MEMORANDO**

23

Quito, 26 de Abril de 2010

No: AZEA-TYV-M-10-0174

**PARA:** Arq. María Augusta Gallardo  
**JEFA DE AVALUOS Y CATASTROS**

**DE:** Arq. Leticia Chávez  
**JEFA ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

**ASUNTO:** Informe

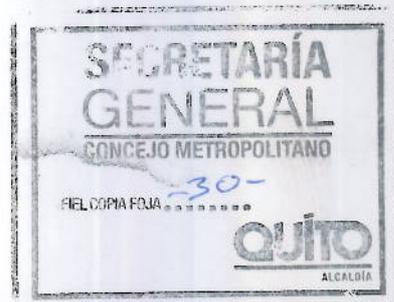
Con el fin de dar continuidad al trámite ingresado con N° 2010-9916 del 26 de Abril del 2010 a nombre del Dr. Marco Antonio Toapanta Zambrano, en el cual solicita se le adjudique una franja de terreno de propiedad municipal, ubicada junto a su predio signado con el número 321135 y clave catastral 31207-35-001, solicito se me haga llegar el estado de propiedad del lote en mención.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente

Arq. Leticia Chávez  
**JEFA ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

LCH



23

Quito, 28 de Abril del 2010

Sr. Ing.  
César Andrade  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL ZONA ELOY ALFARO**  
Presente.-

Yo, Marco Antonio Toapanta Zambrano, propietario del inmueble ubicado en el barrio "La Isla" en Solanda, calle Cardenal de la Torre y Pasaje S. 23A, Casa N° 5-59, me dirijo a Ud. y expongo:

- Se me adjudique el área ocupada desde el año de 1991, donde hay construcción y cerramiento, actualmente ya está consolidado el parque, que en mi caso el área ocupada consta en el catastro.

Por lo expuesto, apelo al criterio desfavorable emitido en el oficio N° 10-01535 del 13 de Abril del 2010, en vista que la propiedad está distante del colector y no afecta la estructura del parque, por lo cual solicito, muy comedidamente reveer dicha resolución.

Por la atención que se digne dar a la presente, anticipo mis sinceras gracias, sin antes reiterar mis sentimientos de alta consideración y estima.

Atentamente,

Dr. Marco Toapanta  
C.I. 170408106-4



REGISTRO 2010-9916  
MUNICIPIO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

TRÁMITE N°:

0000196  
**26 ABR. 2010** 8:28  
HORA

ASIGNADO A: NO OFICIO CHAVEZ

HOJAS	CARPETAS	SOBRES	DISK'S / CD'S	OTROS

NOTA: Adjunto documentación

Nombre: TOAPANTA MARCO Telf.: 2648376  
Céd./Ruc.: 1704081064 Dir.: LA ISLA SOLANDA

