

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0463-O

Quito, D.M., 02 de febrero de 2023

Asunto: Actualización catastral del predio No. 141196 (global) y ficha técnica del área parcial del predio No. 141196 Proceso Comodato Fundación Botánica de los Andes

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted señor Director, en atención al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0202-O de 31 de enero de 2023, en el que solicita:

“(...) En cuanto al predio No. 141196, no se procede a emitir el Informe Técnico correspondiente en razón que, una vez revisado el Sistema SIREC-Q se verifica que el predio en mención se encuentra registrado con una área de escritura de 6772.02 m2, área gráfica de 20206.50 m2 y de acuerdo al levantamiento planimétrico remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo se constata que el área solicita en comodato es por un área parcial de 6668.61 m2.

Por lo expuesto, se solicita gentilmente remitir a esta Dirección Metropolitana el levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global) para realizar la actualización catastral correspondiente al mencionado predio, a fin de emitir el informe técnico solicitado para que se continúe con el proceso de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes. (...)”.

Respecto a la solicitud realizada me permito informar que:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0439-O de 31 de enero de 2023, esta Dirección Metropolitana solicita a la Administración Zonal Eugenio Espejo lo siguiente:

“(...) me permito solicitar comedidamente señora Administradora, se sirva disponer a quien corresponda, se remita a esta Dirección Metropolitana con el carácter de urgente el levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global), con la finalidad de continuar con el proceso de comodato en favor de la Fundación Botánica de los Andes (...)”.

Con oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0352-O de 02 de febrero de 2023, la Administración Zonal Eugenio Espejo brinda respuesta a esta Dirección Metropolitana, en donde informa:

“(...) En atención a su requerimiento, adjunto al presente encontrará nuevamente el plano georreferenciado del predio Nro. 141196 con las acotaciones, cuadro de área del polígono en formato pdf firmado; con el fin de agilizar el trámite remito el archivo digital dwg denominado "INABIO PREDIO 141196" como apoyo técnico, para su revisión/edición, análisis técnico que se considere a partir de la información presentada”.

SOLICITUD:

En atención a su requerimiento, le solicito se designe a quien corresponda:

1. Se realice la actualización catastral del predio No. 141196 en base al levantamiento remitido por la

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0463-O

Quito, D.M., 02 de febrero de 2023

Administración Zonal Eugenio Espejo (archivo digital dwg "INABIO PREDIO 141196") y al certificado de propiedad con número de trámite 2171535 de 20 de enero de 2023 (adjunto a la presente) enviado por el Registro de la Propiedad mediante oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-0271-OF de 20 de enero de 2023.

2. Se remita la ficha técnica del área parcial A3 que corresponde al predio No. 141196 según el plano georreferenciado "INABIO PREDIOS AF" remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, en el que contenga los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio, respecto de la solicitud de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes; conforme lo indica la RESOLUCIÓN No. AG-032-2018:

"(...) b) La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitará a las dependencias municipales y Empresas Públicas Metropolitanas respectivas, hasta dentro de un término de quince días, los siguientes informes:

b.2) A la Dirección Metropolitana de Catastro, la ficha técnica que debe contener los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio (...)".

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
**DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-2023-0352-O

Anexos:

- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0174-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0173-signed-signed (1)-signed.pdf
- 1. jardin_botanico_de_quito_fba-2021-de-005_(parte_1)-1-23.pdf
- 11.4. informe_ambiental_120_ua_-_azee-2022_word_actualizado_signedua-2.pdf
- 11.5. informe_legal_predios_801313-141196_(fundacion_botanica).pdf
- 11.6. epmmop-gg-0201-2023-of.pdf
- 11.7. informe_004_-_dars-2022_informe_jardin_botanico-signed-signed(1)-3.pdf
- 11.8. informe_técnico_no._020-pmlc-dapm-2022_centro_de_acopio_la_carolina-signed-3.pdf
- 11.9. informe_tecnico_0002-dapm-predio_comodato-signed-2.pdf
- 11.10. 1406-epmmop-gj-2022-m_(1)-1.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- 2. GADDMQ-AZEE-2022-2084-O.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0557-M.pdf
- 4.1. informe-dmgbi-ati-2022-208-predio-801313-801370-141196-signed-signed.pdf
- 4.2. hacienda_la_carolina.pdf
- 5. 7045-e-fba-de-2022-053.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0655-M.pdf
- 7.1. dmgbi-at-2022-0217.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2022-4392-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0463-O

Quito, D.M., 02 de febrero de 2023

- 9. GADDMQ-DMGBI-2022-4879-O.pdf
- 10. STHV-DMPPS-2023-0028-O.pdf
- 10.1. it-sthv-dmpps-2023-0013_fundación__botanicaandes.pdf
- 11. GADDMQ-AZEE-2023-0159-O.pdf
- 11.1. gaddmq-azee-2022-0738-m.pdf
- 11.2. gaddmq-azee-dgt-2022-2141-m-1.pdf
- 11.3. informe_social_upc-2022-52_2023_01_17_12_36_33_872 (1).pdf
- INABIO PREDIOS AF-signed.pdf
- INABIO PREDIOS AF.DWG
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0223-O.pdf
- INABIO PREDIO 141196.dwg
- inabio_predio_141196-signed (1) (1)-signed.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-0271-OF (1).pdf
- 2171535.pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Pedro Jair Luna Granizo
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe Zonal de Catastro
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE CATASTROS

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|--|-----------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Pedro Jair Luna Granizo | pl | DMGBI-AT | 2023-02-02 | |
| Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz | cy | DMGBI | 2023-02-02 | |

