

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0352-O

Quito, D.M., 02 de febrero de 2023

Asunto: Levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global) Proceso Fundación Botánica de los Andes

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
Presente

De mi consideración:

En respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0439-O de 31 de enero de 2023, que hace referencia el oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0202-O de 31 de enero de 2023, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro respecto al proceso de comodato a favor de la Fundación Botánica, en el que señala:

“(...) En cuanto al predio No. 141196, no se procede a emitir el Informe Técnico correspondiente en razón que, una vez revisado el Sistema SIREC-Q se verifica que el predio en mención se encuentra registrado con una área de escritura de 6772.02 m², área gráfica de 20206.50 m² y de acuerdo al levantamiento planimétrico remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo se constata que el área solicita en comodato es por un área parcial de 6668.61 m².

Por lo expuesto, se solicita gentilmente remitir a esta Dirección Metropolitana el levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global) para realizar la actualización catastral correspondiente al mencionado predio, a fin de emitir el informe técnico solicitado para que se continúe con el proceso de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes. (...)”.

Al respecto, es necesario mencionar que en colaboración a su dependencia y con el fin de agilizar el proceso, esta Administración ha remitido previamente el levantamiento topográfico en archivo digital dwg como pdf para su análisis, revisión/edición correspondiente. Así también, el archivo digital ha sido recibido por la Dirección Metropolitana de Catastros, entidad responsable de la actualización del catastro de bienes municipales, ente competente para modificar la base de datos catastral con su respectivo análisis técnico.

En atención a su requerimiento, adjunto al presente encontrará nuevamente el plano georreferenciado del predio Nro. 141196 con las acotaciones, cuadro de área del polígono en formato pdf firmado; con el fin de agilizar el trámite remito el archivo digital dwg denominado "INABIO PREDIO 141196" como apoyo técnico, para su revisión/edición, análisis técnico que se considere a partir de la información presentada.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Gina Gabriela Yanguéz Paredes
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0352-O

Quito, D.M., 02 de febrero de 2023

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-0439-O

Anexos:

- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0174-signed-signed-signed.pdf
- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0173-signed-signed (1)-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0223-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O.pdf
- INABIO PREDIOS AF.DWG
- INABIO PREDIOS AF-signed.pdf
- 11.3. informe_social_upc-2022-52_2023_01_17_12_36_33_872 (1).pdf
- 11.2. gaddmq-azee-dgt-2022-2141-m-1.pdf
- 11.1. gaddmq-azee-2022-0738-m.pdf
- 11. GADDMQ-AZEE-2023-0159-O.pdf
- 10.1. it-sthv-dmpps-2023-0013_fundación__botanicaandes.pdf
- 10. STHV-DMPPS-2023-0028-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2022-4879-O.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2022-4392-O.pdf
- 7.1. dmgbi-at-2022-0217.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0655-M.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M.pdf
- 5. 7045-e-fba-de-2022-053.pdf
- 4.2. hacienda_la_carolina.pdf
- 4.1. informe_dmgbi-ati-2022-208-predio-801313-801370-141196-signed-signed.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0557-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M.pdf
- 2. GADDMQ-AZEE-2022-2084-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- 11.10. 1406-epmmop-gj-2022-m_(1)-1.pdf
- 11.9. informe_tecnico_0002-dapm-predio_comodato-signed-2.pdf
- 11.8. informe_técnico_no._020-pmlc-dapm-2022-_centro_de_acopio_la_carolina-signed-3.pdf
- 11.7. informe_004_-_dars-2022,_informe_jardín_botanico-signed-signed(1)-3.pdf
- 11.6. epmmop-gg-0201-2023-of.pdf
- 11.5. informe_legal_predios_801313-141196_(fundacion_botanica.pdf
- 11.4. informe_ambiental_120_ua_-_azee_2022_word_actualizado_signedua-2.pdf
- 1. jardin_botanico_de_quito_fba-2021-de-005_(parte_1)-1-23.pdf
- INABIO PREDIO 141196-signed.pdf
- INABIO PREDIO 141196.dwg

Copia:

Señor Arquitecto
 Enrique Patricio Castillo Brito
Director de Gestión del Territorio
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO

Señorita Ingeniera
 Camila Yessena Bahamonde Coyago
Jefa de la Unidad de Territorio y Vivienda
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: FRANCISCO JAVIER LECHON SIMBAÑA	fls	AZEE-UTYV	2023-02-01	
Revisado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2023-02-01	
Revisado por: Camila Yessena Bahamonde Coyago	cybc	AZEE-UTYV	2023-02-01	
Aprobado por: Gina Gabriela Yanguez Paredes	GGYP	AZEE	2023-02-02	



Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0352-O

Quito, D.M., 02 de febrero de 2023

