

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O**

**Quito, D.M., 23 de enero de 2023**

**Asunto:** Observaciones en plano de predios No. 801313, 801370 y 141196 - Fundación Botánica de los Andes

Señorita Magíster  
Gina Gabriela Yanguéz Paredes  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O de 18 de enero de 2022, suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, relacionado con la solicitud de Comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes de los predios Nos. 801313, 801370 y 141196, mediante el cual solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se sirva emitir las fichas técnicas de las áreas parciales de los predios N° 801313, 801370 y 141196, en las cuales contengan los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio, respecto de la solicitud de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes; conforme lo indica la RESOLUCIÓN No. AG-032-2018:*

*“(...) b) La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitará a las dependencias municipales y Empresas Públicas Metropolitanas respectivas, hasta dentro de un término de quince días, los siguientes informes:*

*b.2) A la Dirección Metropolitana de Catastro, la ficha técnica que debe contener los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio (...)*”

*Para lo cual, sírvase encontrar adjunto el levantamiento topográfico georreferenciado en formato pdf. y dwg., mismo que contiene cuadro de áreas, construcciones y ocupación de los predios 801313, 141196 y 801370, ubicados en el Parque La Carolina; el cual establece las áreas parciales a entregarse en comodato para la Fundación Botánica de los Andes:*

<b>DENOMINACIÓN ÁREA PARCIAL</b>	<b>ÁREA PARCIAL (m2)</b>	<b>PREDIO</b>
A1	3880.54	801370
A2	17503.64	801313
A3	6668.61	141196

Al respecto, una vez revisada la documentación adjunta en el expediente SITRA, se verificó lo siguiente:

- El plano del levantamiento planimétrico presentado en formato PDF y DWG del área parcial requerida en comodato de los predios Nos. 801370, 801313 y 141196, no cuentan con los respectivos linderos y dimensiones.

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O**

**Quito, D.M., 23 de enero de 2023**

- En el plano en formato PDF se indica que el área parcial requerida del predio No. 141196 es de 6668.61 m<sup>2</sup>, mientras que en el plano en formato DWG se verifica que el polígono tiene un área de 6816.73 m<sup>2</sup>.

Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, solicita gentilmente se subsanen las observaciones mencionadas y se sirva remitir a esta Dirección la información actualizada, a fin de dar atención al requerimiento de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA  
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O

Anexos:

- 1. jardin\_botanico\_de\_quito\_fba-2021-de-005\_(parte\_1)-1-23.pdf
- 2. GADDMQ-AZEE-2022-2084-O.pdf
- 2.1. inabio\_predios-signed.pdf
- 2.2. inabio\_predios.dwg
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0557-M.pdf
- 4.1. informe-dmgbi-ati-2022-208-predio-801313-801370-141196-signed-signed.pdf
- 4.2. hacienda\_la\_carolina.pdf
- 5. 7045-e-fba-de-2022-053.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0655-M.pdf
- 7.1. dmgbi-at-2022-0217.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2022-4392-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2022-4879-O.pdf
- 10. STHV-DMPPS-2023-0028-O.pdf
- 10.1. it-sthv-dmpps-2023-0013\_fundación\_\_botanicaandes.pdf
- 11. GADDMQ-AZEE-2023-0159-O.pdf
- 11.1. gaddmq-azee-2022-0738-m.pdf
- 11.2. gaddmq-azee-dgt-2022-2141-m-1.pdf
- 11.3. informe\_social\_upc-2022-52\_2023\_01\_17\_12\_36\_33\_872 (1).pdf
- 11.4. informe\_ambiental\_120\_ua\_-\_azee-\_2022\_word\_actualizado\_signedua-2.pdf
- 11.5. informe\_legal\_predios\_801313-141196\_(fundacion\_botanica.pdf
- 11.6. epmmop-gg-0201-2023-of.pdf
- 11.7. informe\_004\_-\_dars-2022,\_informe\_jardín\_botanico-signed-signed(1)-3.pdf
- 11.8. informe\_técnico\_no\_020-pmlc-dapm-2022-\_centro\_de\_acopio\_la\_carolina-signed-3.pdf
- 11.9. informe\_tecnico\_0002-dapm-predio\_comodato-signed-2.pdf
- 11.10. 1406-epmmop-gj-2022-m\_(1)-1.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O**

**Quito, D.M., 23 de enero de 2023**

- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Arquitecto  
Enrique Patricio Castillo Brito  
**Director de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-01-23	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-01-23	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-01-23	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-01-23	

