

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	DMGBI-ATI-2022-0180

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0275-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Quitumbe
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-3453-O de fecha 22 de agosto de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Quitumbe, solicita: “(...) se emita el informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0159223 (parcial), con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial y Parroquial “Carlos Eduardo Franco Méndez” (...)**”; informo:

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ PREDIO No. 0159223:

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 159223
Clave catastral anterior: 32607-05-001-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Quitumbe
Parroquia: Turubamba
Barrio/Sector: Carlos EF Méndez
Dependencia administrativa: Administración Zonal Quitumbe
Uso de suelo: (E) Equipamiento

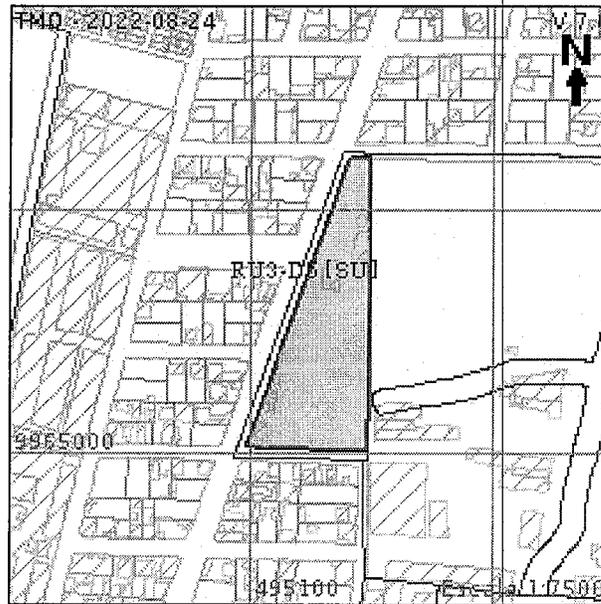
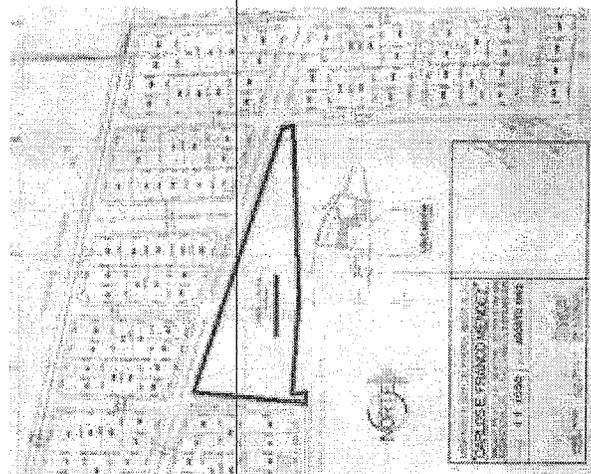


Grafico No. 1
Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0159223 con clave catastral 32607-05-001-001, se encuentra ubicado en la parroquia Turubamba, Zona Metropolitana Quitumbe.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 0159223, constituye área verde producto de la contribución por la aprobación de la Urbanización de la Cooperativa de Vivienda Mayor de Aviación “Carlos E. Franco Méndez”, como consta en la Ordenanza N° 2325 de 28 de febrero de 1984, debidamente protocolizada en la Notaria del Dr. Jorge Campos Delgado el 01 de octubre de 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de marzo de 1985.



	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	DMGBI-ATI-2022-0180

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0159223 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO SERVICIO PÚBLICO**.

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0159223, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El predio No. 0159223, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carlos Eduardo Franco Méndez"**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	24/8/2022	 Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS
Revisado por:	Arq. D. Duque	24/8/2022	 Firmado electrónicamente por: DANIELA ALEJANDRA DUQUE CIFUENTES

