

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2489-O

Quito, D.M., 11 de octubre de 2022

Asunto: Respuesta a Oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-4218-O - predio 381080 - Liga Deportiva Barrial Manuelita Sáenz

Señor Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Camposano
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-4218-O de 05 de octubre de 2022, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente: *“(...) A fin de continuar con el trámite correspondiente para la suscripción del convenio de administración y uso del predio Nro. 381080-Liga Deportiva Barrial Manuelita Sáenz, adjunto al presente sírvase encontrar el Memorando GADDMQ-AZQ-DGT-2022-0406-M, de 20 de septiembre de 2022, suscrito por la Directora de Gestión del Territorio, Ing. Erika Lascano, en el que remite el informe técnico actualizado, Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-109 y el plano de levantamiento topográfico georreferenciado en archivo dwg v2000 y pdf (...)”*.

Marco Legal:

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“Artículo 2292.- Competencias. - *la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.*” (El énfasis me pertenece).

Capítulo III 59 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I; generalidades, Capítulo IV; del procedimiento

“Artículo 3537.- De los informes. - *Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:*

1. *Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)”*

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2489-O

Quito, D.M., 11 de octubre de 2022

Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.". (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2257** de 11 de octubre de 2022, correspondiente al Bien Inmueble con predio No. 381080, clave catastral No. 33014 08 001; registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Esta Dirección Metropolitana, emite **criterio técnico Favorable** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; vigente.

Particular que se comunica para fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2022-4218-O

Anexos:

- ORD-3051.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0197_381080-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3460-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1587-O.pdf
- 26496 - 10003 - PROPIEDAD - 1994 (1).pdf
- Levantamiento topograficov-2000.dwg
- AZQ-DGT-UTV-IT-2022-109-signed-signed-signed.pdf
- Plano Predio 381080-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-2022-0406-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3460-O.pdf
- GADDMQ-AZQ-2022-4218-O.pdf
- sthv-dmc-uce-2022-2257-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2489-O

Quito, D.M., 11 de octubre de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erika Paola Gudiño Fonseca	eg	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	

