

1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0440-M
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección predio No. 692032
ASUNTO:	MODIFICATORIA DEL PLAZO DE COMODATO

2. ANTECEDENTES

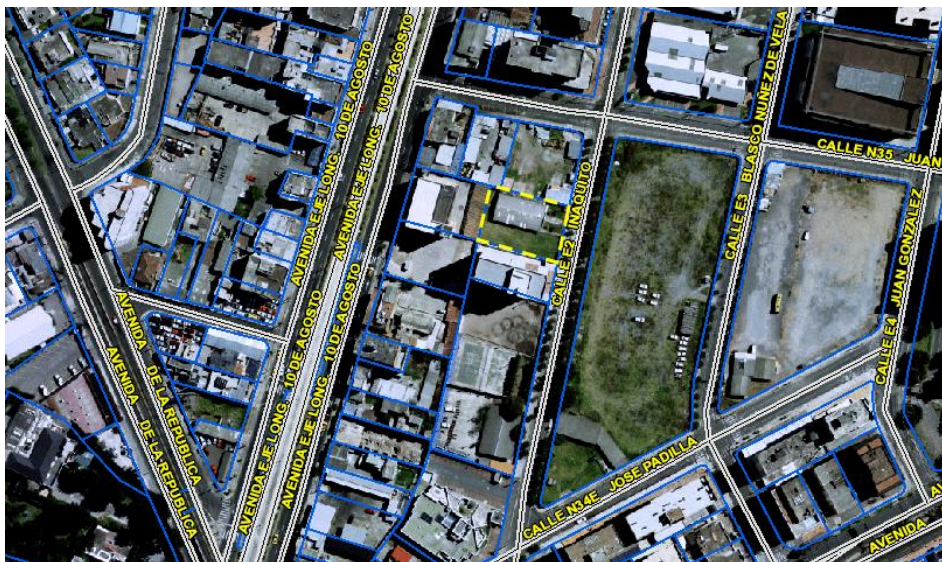
Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0440-M de fecha 19 de septiembre de 2022, emitido por la Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL, en el que se informa y solicita lo siguiente:

“(...) En virtud de lo expuesto, solicito de la manera más comedida, conforme sus competencias, se proceda a realizar la respectiva inspección del predio ocupado por parte la Fundación Equinoccial, verificando el cumplimiento del objeto estipulado en el Comodato y de esta manera continuar con el trámite solicitado. (...)”

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio: 692032
Clave Catastral: 11004 05 030
Área escritura: 929.08 m²
Área Total de Construcción: 306.07 m²
Ubicación: Calle Ñaquito y Juan Pablo Sanz
Sector: La Carolina
Parroquia: Ñaquito



3.2.- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con fecha 19 de septiembre de 2022 se efectuó la inspección al predio 692032, con el objetivo de dar atención a lo que se solicita en el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0440-M, en la mencionada inspección se verificó lo siguiente:

- El predio No. 692032 se encuentra ocupado por la Fundación Equinoccial, el edificio implantado en el predio municipal es de una sola planta.

- La edificación se encuentra ocupada por una biblioteca, una sala de capacitación multiuso, un área de recepción y una oficina administrativa.
- La Fundación Equinoccial imparte cursos culturales, educativos, musicales sin ningún costo.
- El edificio se encuentra en un buen estado tanto en su parte interna como externa.
- Las áreas exteriores son utilizadas como áreas verdes de recreación las mismas que están en buen estado.

3.3.- FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Fotografía 1 áreas exteriores



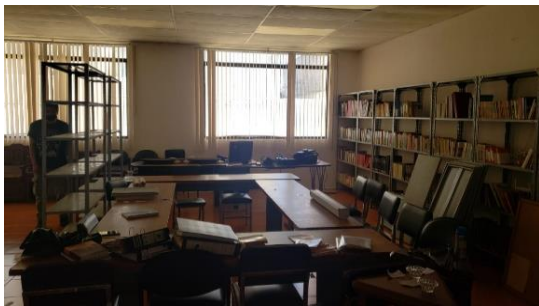
Fotografía 2 áreas exteriores



Fotografía 3 sala multiuso



Fotografía 4 sala multiuso



Fotografía 5 área de biblioteca



Fotografía 6 área de biblioteca

3.4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se está dando cumplimiento al objeto del comodato que consta en la Escritura de Comodato otorgado por el DMQ a favor de la Fundación Equinoccial del Ecuador protocolizada el 11 de noviembre de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 1998, en el objeto se indica lo siguiente: *“el destino que se le dará al inmueble es inherente a su vez en donde se edificará para desarrollar proyectos sociales y programas de capacitación en beneficio de la comunidad”*.
- El estado en general del inmueble es bueno, se verifica que se le da un correcto mantenimiento.
- El predio consta con todos los servicios básicos.



Por un
Quito
Digno

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO

CODIGO:

DMGBI-AT-2022-184

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Mauricio Ortiz	21/09/2022	