

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Administración Zonal Eugenio Espejo
Informe Técnico del Estado Ambiental No. 127-UA-AZEE-2022

1. DATOS GENERALES

ASUNTO	Proceso de petición de contrato comodato
PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN (MDMQ)	Jorge Espín - Unidad de Ambiente AZEE
PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN (ESTABLECIMIENTO)	Milton Zhulca
RESPONSABLE DEL INFORME	Paola Villagrán – Jefa de la Unidad de Ambiente AZEE
FECHA DE INSPECCIÓN	22 de diciembre de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	22 de diciembre de 2022
UBICACIÓN	Calle Iñaquito No. 415 y Juan Pablo Sanz
PARROQUIA	Iñaquito
SECTOR	La Carolina
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Fundación Equinoccial del Ecuador
NRO. PREDIO	692032
CLAVE CATASTRAL	11004 05 030 000 000 000
COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM	779517.6 mE. 9980014.2 mS.

2. ANTECEDENTES

Con fecha 22 de diciembre de 2022, se realizó la visita técnica al predio 692032, en atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2021-2178-M de 16 de diciembre, suscrita por la ing. Mónica Barros, Directora de Gestión Participativa del Desarrollo, se hace referencia al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-1023-M solicitado por el Dr. Cristian Chimbo Dirección de Asesoría Jurídica de esta Administración Zonal, quien solicita lo siguiente:

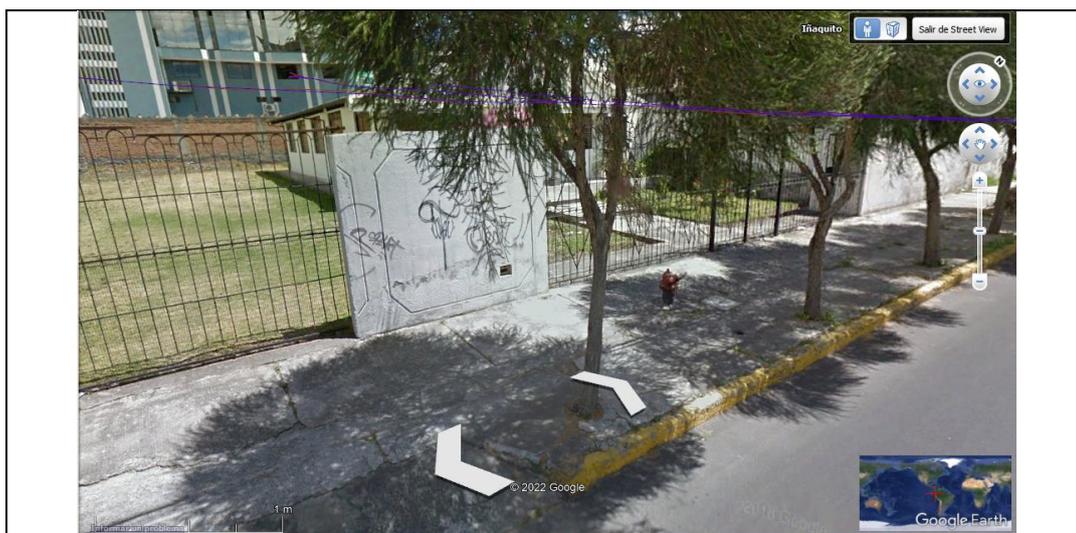
“(…) En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-2237-M de 07 de diciembre de 2022, a través del cual se remite el informe técnico para la Modificación de Comodato a realizarse entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Fundación Equinoccial del Ecuador, en el predio No. 692032, parroquia Iñaquito, de conformidad con el requerimiento realizado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, a usted expongo: Con Oficio Nro. GADDMQ--DMGBI-2022-4083-O de 24 de octubre de 2022, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita ésta dependencia, lo siguiente: “(…) Por lo anotado y conforme a sus competencias, solicito se emita los informes correspondiente al Comodato otorgado

a la Fundación Equinoccial (predio No. 692032), en razón de continuar con el trámite de Modificatoria de la Resolución del Comodato, en virtud de la ampliación del plazo”.

Al haberse remitido el informe técnico para la Modificación de Comodato a realizarse entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Fundación Equinoccial del Ecuador, en el predio No. 692032, parroquia Iñaquito, a través del Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022 -2237-M de 07 de diciembre de 2022, es necesario contar con los informes ambiental y social pertinentes, a fin de dar cumplimiento al literal b.1), del artículo 6 de la Resolución No. AG 032-2019, previo a la emisión del informe legal pertinente (...).”.

3. UBICACIÓN DEL SITIO DE LA INSPECCIÓN

UBICACIÓN	Calle Iñaquito No. 415 y Juan Pablo Sanz
PARROQUIA	Iñaquito
SECTOR	La Carolina
ADMINISTRACIÓN ZONAL	Eugenio Espejo
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Fundación Equinoccial del Ecuador
NRO. PREDIO	692032
CLAVE CATASTRAL	11004 05 030 000 000 000
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	779517.6 mE. 9980014.2 mS.



Mapa 1. Ubicación del sitio de la inspección.
 Fuente: Google Earth imagen satelital de 12/2022.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SITIO

4.1. Ocupación y uso del suelo

Según la información cartográfica el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) del predio 692032, solicitado por la Fundación Equinoccial del Ecuador en comodato, se encuentra en un área consolidada, zonificada como residencial múltiple.

4.3. Infraestructura

Al momento de la inspección se observó una edificación de un piso donde actualmente funciona la “Fundación Equinoccial del Ecuador”.

Al lado derecho colinda con un edificio de oficinas y al lado izquierdo con Edificio residencial.

4.4. Datos generales del establecimiento

Razón Social	Fundación Equinoccial del Ecuador
Actividad económica principal	Servicio ciudadano con acciones filantrópicas, solidarias y de beneficio de la ciudadanía
Administrado por	Fundación Equinoccial del Ecuador
Atención días de la semana	Lunes a Viernes
N°. Turnos	1 (uno)
Horario de trabajo	8h00 a 16h00
Número de personas que laboran en la fundación	30 grupos de acción y cerca de 600 miembros

4.5. Aspectos Ambientales del establecimiento

Aspecto ambiental	Descripción del impacto
Efluentes líquidos	Provenientes de limpieza de instalaciones Aguas servidas que van al sistema de alcantarillado público
Emisiones de fuentes fijas de combustión	Ninguna
Emisiones de ruido	Ninguna
Emisiones de proceso (partículas, olores)	Ninguna
Generación de residuos sólidos	Los provenientes del salón y la cafetería (desechos domésticos Separan desechos plásticos como botellas
Riesgos	Ninguno

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, el registro fotográfico de las instalaciones ubicada en el predio 692032, tomadas el día de la inspección 22/12/2022.



Foto 1. Ingreso a la Fundación Equinoccial del Ecuador.



Foto 2. Al lado derecho el predio colinda con una torre Capitalina de oficinas.



Foto 3. Al lado izquierdo el predio colinda con Edificación Vandúo de departamentos residenciales.



Foto 4. Área de biblioteca



Foto 5. Sala de reuniones



Foto 6. Área Verde

6. CONCLUSIONES

- Se realiza la inspección técnica ambiental, conjuntamente con el Sr. Milton Zhulca
- El predio 692032 se encuentra utilizado para la Fundación Equinoccial, el cual fue autorizado por la municipalidad.
- Se verifica que la actividad que realiza Fundación Equinoccial, genera un impacto ambiental mínimo en el predio 692032, con clave catastral 1100405030.
- La Unidad de Ambiente de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emite informe ambiental favorable para entrega comodato a favor de la Fundación Equinoccial del Ecuador

Elaborado por:

Jorge Espín
 Técnico Ambiental
 Administración Zonal Eugenio Espejo

Autorizado por:

Paola Villagrán
 Jefa Unidad de Ambiente
 Administración Zonal Eugenio Espejo