

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-1760

FECHA: 08 DE AGOSTO DE 2022

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 11.055,79 m2  
ÁREA PARCIAL SOLICITADA : 3.186,19 m2

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 31506-01-004  
PREDIO : 317988  
RAZÓN : ES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO POR SER AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO SEGÚN ESCRITURA PUBLICA DE AUTORIZACION DE LA ORDENANZA No. 2266 DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA EL COMERCIO, PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA OTORGADA EL 22 DE MAYO DE 1985, ANTE EL NOTARIO DR MARCO ANTONIO VELA VASCO, HE INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE JUNIO DE 1985.

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : SOLANDA  
BARRIO/SECTOR : EL COMERCIO  
ZONA : ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN : S25A - S/N

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA PARCIAL DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	: CALLE S25A	44,94	m.
SUR	: CALLE S25C	44,02	m.
ESTE	: CALLE Oe3E	72,46	m.
OESTE	: CON PREDIO MUNICIPAL	70,10	m.

**2.- OBSERVACIONES**

Linderos y dimensiones conforme anexos al Memorando N° GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0228-M. Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito: SIREC-Q a la fecha.

La presente ficha se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante **Memoranda N° GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0228-M** de 02 de agosto de 2022, conforme información adjunta.

Razón del Bien Inmueble conforme Informe Tecnico DMGBI-ATI-2022-129 emitido por la Dirección de Bienes Inmuebles.

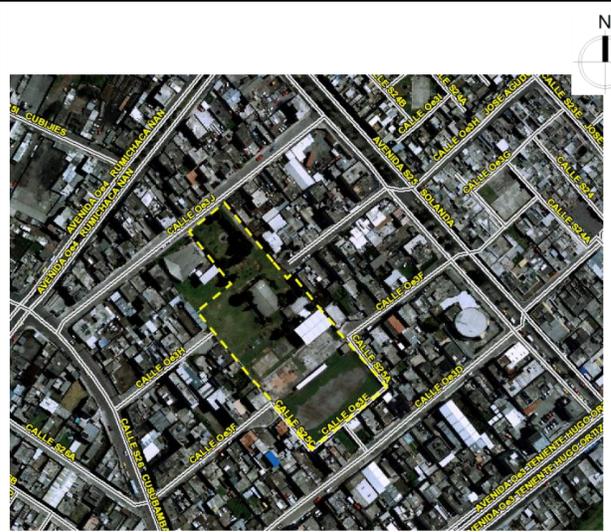
La entidad solicitante ha informado que la posible entrega del presente inmueble bajo la figura de Convenio de Administración y Uso se la realizará por una parte **PARCIAL** del mismo.

**3.- CRITERIO**

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

**4.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

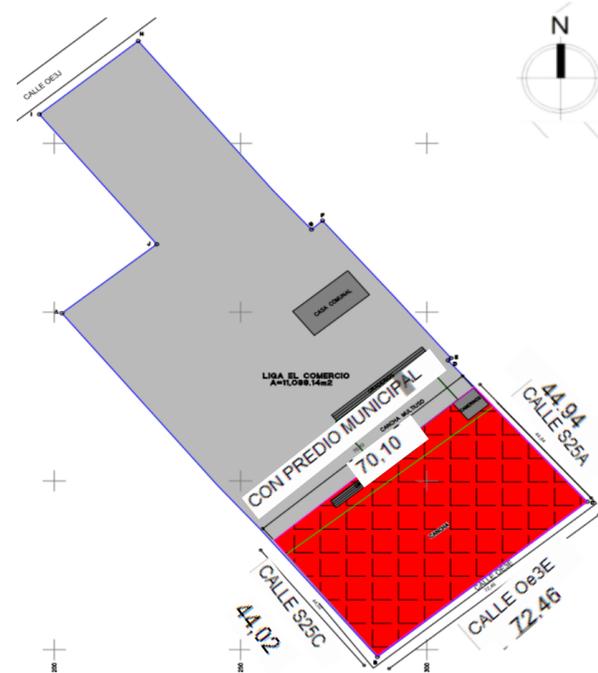
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



4.3.- PLANO AREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PROPORCIONADO Y SIREC-Q):



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	MEMORANDO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0228-M	02/08/2022

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

Arq. Jayan Fuentes M <b>Técnico Unidad Catastro Especial</b> Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Arq. Jenny Torres. <b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz <b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b> Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.
--	---	--

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACIÓN GENERAL  
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
 CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
 EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: jfuentes

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Documentos de identidad N°	1760003410001		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	3150601004		
Número Predio	317988		
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA	
	Dirección:	S25A - S/N	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura		11,055.79	m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m <sup>2</sup>
Superficie de construcción		4,923.39	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada		4,923.39	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta		0.00	m <sup>2</sup>
Frente principal		249.31	m
Local Principal	Año de construcción	2000	
	Destino Económico	8 RECREACIÓN Y DEPORTE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		1,368,542.96	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		339,151.64	
Avalúo de adicionales constructivos		25,957.95	
Avalúo total del bien inmueble		1,733,652.55	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.  
 La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.  
 La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .  
 Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.  
 La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, August 09, 2022 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

IMAGEN FICHA PREDIAL

