

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-129
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-AZEA-2022-1663-O
<b>SOLICITANTE:</b>	Abg. Lida Justinne García Arias ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Observaciones al expediente de convenio con la Liga El Comercio.

### 2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-2022-1663-O, donde la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita:

*“(...) se solicita muy comedidamente en el ámbito de sus competencias, actualizar el Informe Nro. DMGBI-AT-2021-106, adjunto al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0786-O, según las observaciones señaladas por la Dirección Jurídica de esta Administración Zonal.. (...)”.*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

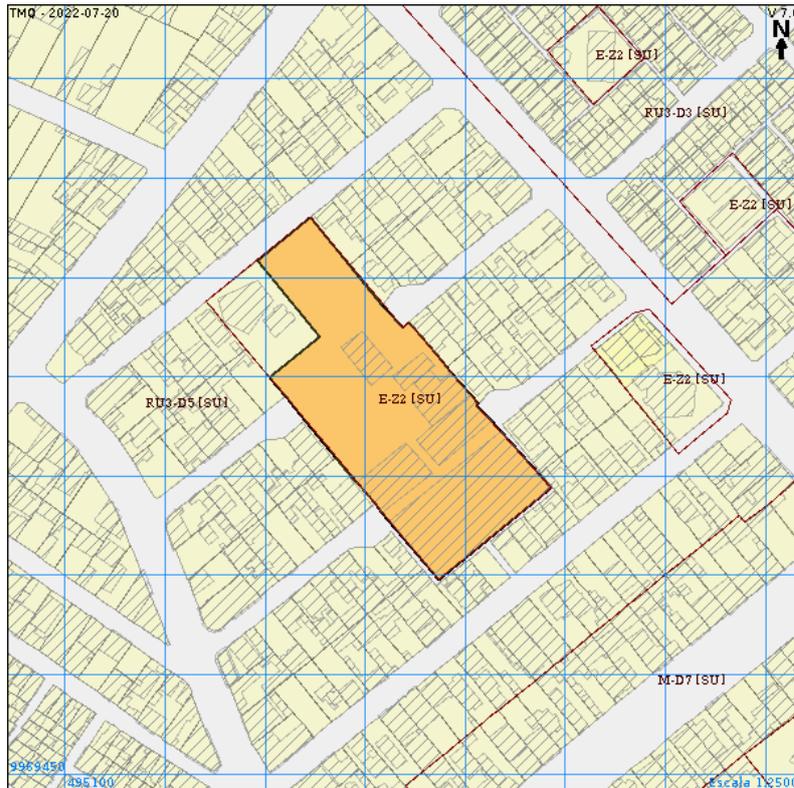
##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **317988**  
Clave catastral anterior: 31506 01 004

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: SOLANDA  
Barrio/Sector: EL COMERCIO  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eloy Alfaro  
Uso de suelo: (E) Equipamiento

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
20/07/22		



**Grafico No. 1**

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 317988 con clave catastral 31506 01 004, se encuentra ubicado en la parroquia SOLANDA, Zona Metropolitana ELOY ALFARO.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio No. **317988** con clave catastral 31506 01 004, es propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por ser área verde y equipamiento según la escritura pública de autorización de la ordenanza No. 2266 de la COOPERATIVA DE VIVIENDA EL COMERCIO, protocolizada mediante escritura pública otorgada el 22 de mayo de 1985, ante el Notario Dr. Marco Antonio Vela Vasco, he inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de junio de 1985.

Registro de la Propiedad QUITO	
2	ga-recepción de la Urbanización .- Cuando
3	en las áreas comunales se hayan determinado
4	concretamente espacios para iglesias ,escue-
5	las campos deportivos, etcétera y no sea obli-
6	gación del Urbanizador construir los edifi-
7	cios respectivos, la Municipalidad podrá
8	donar éstas áreas para que se cumpla la fina-
9	lidad espec-ífica de la planificación del
10	sector .- El Urbanizador está en la obliga-

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-129
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 317988 es considerado, como: **AFECTADO AL SERVICIO PUBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 317988, no se encuentra entregado bajo ninguna figura legal.

## 4. CONCLUSIONES

El predio No. **317988** con clave catastral 31506 01 004, es propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por ser área verde y equipamiento según la escritura pública de autorización de la ordenanza No. 2266 de la COOPERATIVA DE VIVIENDA EL COMERCIO, protocolizada mediante escritura pública otorgada el 22 de mayo de 1985, ante el Notario Dr. Marco Antonio Vela Vasco, he inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de junio de 1985.

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la Liga Deportiva Barrial “El Comercio”.

## 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
<b>Elaborado por:</b>	ARQ. JULIO BRITO	20/07/2022	
<b>Revisado por:</b>	ARQ. DANIELA DUQUE	20/07/2022	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
20/07/22		