

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZCA-2022-2899-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Calderón
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZCA-2022-2899-O de fecha 31 de agosto de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Calderón, solicita: “(...) se emita informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0384226, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial “Luz y Vida”** (...); informo:

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0384226:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 384226
Clave catastral anterior: 14013-04-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Calderón
Parroquia: Calderón
Barrio/Sector: Luz y Vida
Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2 // (PE/CPN)
Conservación del Patrimonio Natural

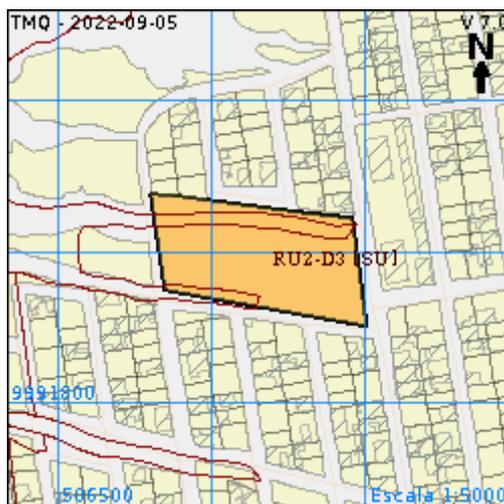


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0384226 con clave catastral 14013-04-001, se encuentra ubicado en la parroquia Calderón, Zona Metropolitana Calderón.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio N°0384226 con clave catastral 14013-04-001 catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, por constituir parte del Área Comunal No.3 de la Coop. de Vivienda Luz y Vida, transferida al MDMQ mediante escritura pública celebrada en la Notaría No. 19 del Dr. Fausto Mora Vega el 27 de enero de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de marzo de 1997.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0384226 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO SERVICIO PÚBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0384226, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
05/09/22		

4. CONCLUSIONES

El predio No. 0384226, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial "Luz y Vida"**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	05/9/2022	 <p>Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS</p>
Revisado por:	Arq. D. Duque	05/9/2022	