

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2486-O**

**Quito, D.M., 11 de octubre de 2022**

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-3192-O, PREDIO 384226 (LIGA DEPORTIVA BARRIAL LUZ Y VIDA)

Señora Magíster  
Ana María Sánchez Castillo  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-3192-O de 23 de septiembre de 2022, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“En relación al documento Sitra Nro. GADDMQ-AZC-DAF-2022-2044-E ingresado a esta Administración Zonal el 29 de agosto de 2022, mediante el cual el Presidente de la Liga Deportiva Barrial Luz y Vida, solicita convenio de administración y uso de escenarios deportivos del predio Nro.384226. Al respecto a usted digo:*

*El artículo 3537 de la Ordenanza 001 (Código Municipal) señala: “De los informes.- Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:*

- 1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad.*
- 2. Informe técnico, legal y de participación de la Administración Zonal con el detalle de inspección respectivo.*
- 3. Informe técnico a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.*
- 4. Informe técnico de la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación.*

*Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable”. (...)*

*“(...) Por lo señalado, mucho agradeceré a ustedes se sirvan remitir a esta Administración Zonal los informes técnicos respectivos (favorable o no favorable), para lo cual se adjunta la información de respaldo.*

*Nota: se adjunta el plano en formato pdf y dwg.”*

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones informa lo siguiente:

- Con Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-3215-O de 27 de septiembre de 2022, se informó y solicitó a esta Dirección Metropolitana lo siguiente: *“(...) adjunto nuevamente el informe técnico Nro.007 (CTP-CGT-SP-01-F04), en donde se ha corregido en el cuadro de áreas y linderos del predio el lindero sur siendo este de 133.43m y solicito nuevamente se sirvan remitir a esta Administración Zonal los informes técnicos respectivos (favorable o no favorable), para lo cual se*

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2486-O**

**Quito, D.M., 11 de octubre de 2022**

adjunta la información de respaldo.”

- Con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2471-O de 06 de octubre de 2022, la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-3215-O suscrito por la Administración Zonal Calderon, remitió el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2210 de 06 de octubre de 2022 con **criterio técnico FAVORABLE**, correspondiente al predio No. 384226, que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-2022-3192-O

Anexos:

- informe\_tecnico\_n°0191\_-\_predio\_n°0384226-signed.pdf
- img20220829\_13213172.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3415-O.pdf
- PREDIO N°0384226 - COOP. LUZ Y VIDA - 7507 - 02920 - PROPIEDAD - 1997.pdf
- ORDENANZA No. 3198\_COOPERATIVA DE VIVIENDA LUZ Y VIDA.pdf
- CTP-CGT-SP-01-F04 Informe Tecnico de Territorio 007.pdf
- informe\_social\_liga\_luz\_y\_vida-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD-2022-0824-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2022-1622-M.pdf
- CORREGIDO 384226 (9)-Model.pdf
- CORREGIDO 384226 (9).dwg
- GADDMQ-AZCA-2022-3192-O.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-3215-O.pdf
- CTP-CGT-SP-01-F04 Informe Tecnico de Territorio v1-c-signed-signed.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2210-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2471-O.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2486-O**

**Quito, D.M., 11 de octubre de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-11	

