



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-014 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y  
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 31-08-2022

LIGA BARRIAL: LIGA REINO DE QUITO , CANCHA

DATOS GENERALES			
<b>Objetivo del Informe</b>	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 5204665 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
<b>Antecedentes:</b>	Mediante Oficio S/N, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro, el presidente de la Liga Deportiva Barrial Reino de Quito, SR. GERMAN VALENCIA, con C.I. 1712732918, solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 5204665 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial Reino de Quito.		
<b>Propietario según sistema catastral:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
<b>Parroquia</b>	La Mena	<b>Predio</b>	5204665
<b>Barrio</b>	Reino de Quito	<b>Clave Catastral</b>	30911-01-001

DATOS ESPECÍFICOS

**Dirección:** Calle Principal: Calle Encomenderos Referencia: Calle Luis Zambrano

**Ubicación**





**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

**CODIGO:**

**DGT-UTV-017**

<b>Uso Destinado</b>	Recreación y Deporte	<b>Área de escritura (IRM):</b>	1'204.075,13 m2
<b>Fecha inspección:</b>	17/08/2022	<b>Estado del predio</b>	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

**DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO**

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día 17 de agosto de 2022. El predio N° 5204665, se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Mena, barrio Reino de Quito, entre las calles: Encomenderos y Luis Zambrano. El área solicitada en Convenio corresponde a Recreación y deporte y las instalaciones se encuentran en buen estado, la superficie solicitada en convenio es de 8592.80 m2. La superficie total del inmueble es de 1'204075,13 mts2. El Convenio se debe hacer constar que se entrega la cancha de futbol, camerinos, tribuna, graderíos y bar que se encuentran en buen estado.

**CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO**

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 188985 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle Sin Nombre	69.92	m
Lindero Sur	Propiedad Municipal	63.62	m
Lindero Este	Propiedad Municipal	101.75	m
Lindero Oeste	Propiedad Municipal	145.72	m
Superficie	Área	8592.80	<b>m2</b>

**ESTADO DEL PREDIO**

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 5204665, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada bajo convenio forma parte del área de protección de la Ciudad
- El área solicitada en convenio es de 8592.80 m2
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO

### FOTOGRAFIAS



### CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio de propiedad municipal con una superficie **PARCIAL de 8592.80 m<sup>2</sup>** del predio N° 5204665, que corresponde al 0.71% de la totalidad del inmueble.

### ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

**CODIGO:**

**DGT-UTV-017**

**TECNICO RESPONSABLE**

<b>ACCIÓN</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>CARGO</b>	<b>FECHA</b>	<b>FIRMA</b>
<b>Elaborado por:</b>	<b>Arq. Marco Galarza</b>	<b>Especialista Territorio y Vivienda</b>	13-10-2022	
<b>Revisado Y Aprobado por:</b>	<b>Arq. Juan Manosalvas</b>	<b>Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda</b>	13-10-2022	