

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2351

FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 14465,00 m2

ÁREA PARCIAL REQUERIDA : 16660,13 m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CLAVE CATASTRAL : 31911-22-001

PREDIO : 167339

RAZÓN : Conforme Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-128 de 20 de julio del 2022 .El predio No. 167339 con clave catastral 31911 22 001, es propiedad del Municipio del Distrito por la escritura de compraventa y entrega del diez por ciento para área comunal, otorgada por el señor Gonzalo Freile Espinoza y señora, a favor de la cooperativa de vivienda "El Girón" y el Ilustre Municipio de Quito, debidamente protocolizada el 12 de noviembre de 1982 e inscrita el 28 de diciembre de 1982.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : CHILLOGALLO

BARRIO/SECTOR : LA ESTANCIA / EL GIRON

ZONA : QUITUMBE

DIRECCIÓN : S36 NICOLAS CEVALLOS

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	: CALLE NICOLÁS CEVALLOS (S36)	198,75	m. ld
SUR	: CALLE S/N (S38) : PREDIO MUNICIPAL NRO. 167339	189,28 17,23	m. m.
ESTE	: CALLE LUIS DUQUE (Oe11) : PREDIO MUNICIPAL NRO. 167339	85,13 14,48	m. m.
OESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR : PREDIO MUNICIPAL NRO. 167339 : CALLE NICOLAS CEVALLOS (S36)	80,61 14,57 11,21	m. m. m.

2.- OBSERVACIONES

Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico de Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-176 de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, del 15 de octubre de 2022.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Según Sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 14465,00 m2 y según levantamiento planimétrico presentado por la Administración Zonal Quitumbe el área parcial del inmueble es de 16660,13 m2

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4417-O de 18 de octubre de 2022, sobre el área PARCIAL del predio No. 167339 con una superficie de 16660,13 m2, la misma que no incluye el área de la Unidad de Policía Comunitaria (UPC) que es de 249,71 m2, conforme al levantamiento presentado.

Este informe técnico es únicamente de carácter informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 167339.

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

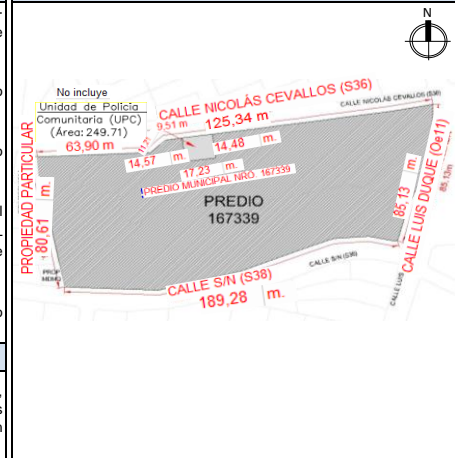
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (INF. TEC. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-157) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2022-4417-O	18/10/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Jayan Fuentes M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.