



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL


CODIGO:

DGT-UTV-021

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-021 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 20/09/2022

LIGA BARRIAL: "UNIÓN"

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico de los predios municipales N° 3022422, 3022423, para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
Antecedentes:	Mediante Oficio S/N, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-1659-E, el 14 de septiembre de 2020, el presidente de la Liga Deportiva Barrial "UNIÓN", Sr. Oswaldo Ramírez con C.I. 1707092589 solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento de los predios municipales N° 3022422, 3022423, de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "UNIÓN"		
Propietario según sistema catastral:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Parroquia	Solanda	Predio	3022422, 3022423
Barrio	Unión Popular	Clave Catastral	31606 01 010 31606 01 011
DATOS ESPECÍFICOS			
Dirección:	Calle Principal: Calle OE2 Referencia: A 400 mts. De Gran AKI		
Ubicación	 <p>Predio: 3022422</p> <p>— Calle principal — Calle secundaria</p>		
Dirección:	Calle Principal: Calle Oe2 Referencia: A 400 mts. De Gran AKI		

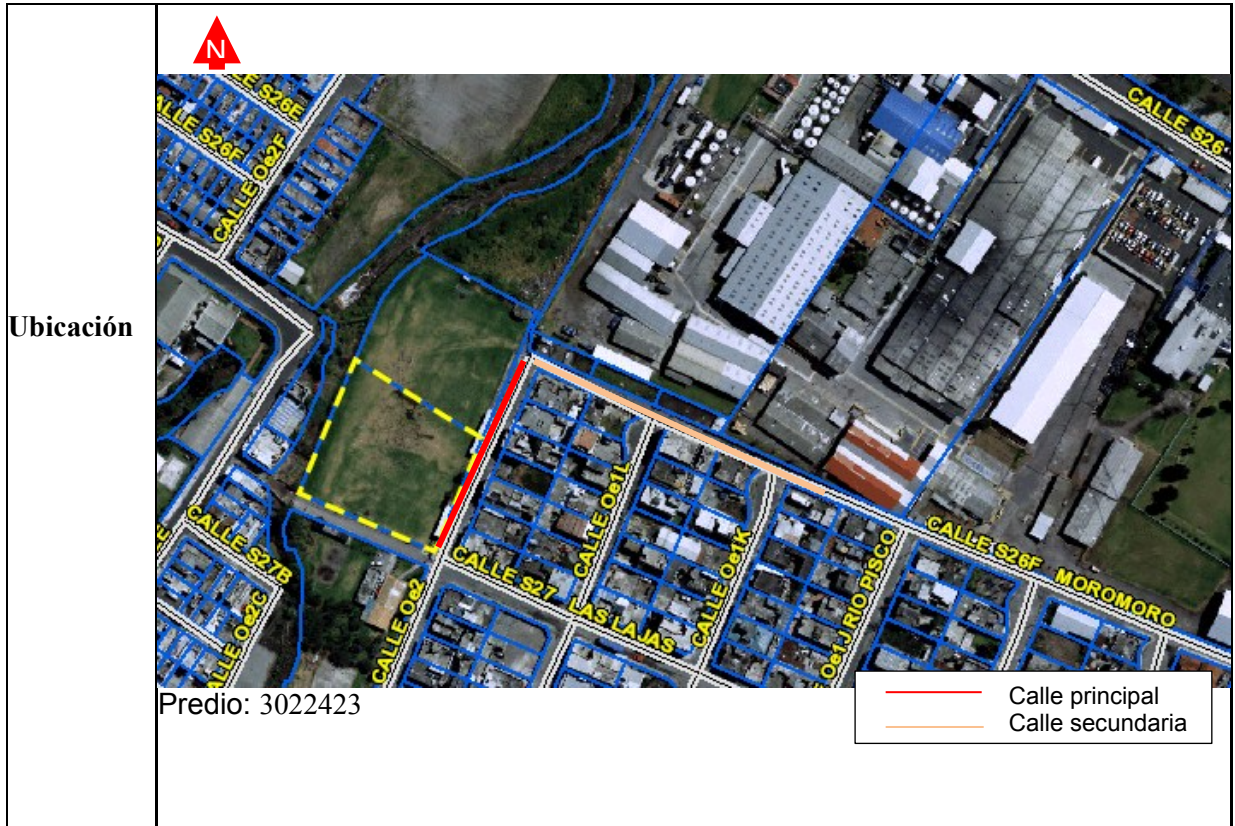


ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-021



Área de levantamiento Predio 3022422	3414.55 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	3414.54 m2
Fecha inspección:	21/07/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>
Área de levantamiento Predio 3022423	3546.90 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	3546.89 m2
Fecha inspección:	21/07/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves 21 de julio de 2022

Los predios N° 3022422, 3022423, se encuentran ubicados en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Solanda, barrio Unión Popular, entre las calles: Oe2 y Calle Moromoro, y cuentan con las



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-021

siguientes áreas anexas: Cancha de futbol, graderíos, camerinos y baños, cabe destacar que el escenario deportivo ocupa la superficie de los dos predios antes mencionados.

El área solicitada en convenio es por la totalidad del predio Nro. 3022422, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 3414.55 m2 (área TOTAL de levantamiento).

El área solicitada en convenio es por la totalidad del predio Nro. 3022423, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 3546.90 m2, área TOTAL de levantamiento).

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 3022422 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con predio 3021063	52.19	m
Lindero Sur	Con predio 3022423	63.26	m
Lindero Este	Con calle Oe2	58.42	m
Lindero Oeste	Con borde de quebrada	55.69	m
Superficie	Área (levantamiento)	3414.55	m2

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 3022423 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con predio 3022422	63.26	m
Lindero Sur	Con pasaje las Lajas	63.39	m
Lindero Este	Con calle Oe2	51.76	m
Lindero Oeste	Con borde de quebrada	63.21	m
Superficie	Área (levantamiento)	3546.90	m2

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 3022422, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es TOTAL de **3414.55** m2, según levantamiento
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 564153, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es TOTAL de **3546.90** m2 según levantamiento topográfico.
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

FOTOGRAFIAS



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3536 de la Ordenanza Metropolitana No. 037-2022 para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 3022422 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL de 3414.55 m2**, ÁREA DE LEVANTAMIENTO. Y del predio N° 3022423, de propiedad municipal de la superficie de **TOTAL de 3546.90 m2** ÁREA DE LEVANTAMIENTO.



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-021

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	20/09/2022	
Revisado y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	20/09/2022	