

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-AT-2021-093
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	

1. DATOS DEL TRÁMITE:	
<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-AZEA-AZ-2021-0305-O (12-02-2021)
<b>SOLICITANTE:</b>	ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	PREDIO NRO. 169400
	SOLICITA INFORME PARA EL PROCESO DE USO Y LA ADMINISTRACIÓN DEL PREDIO
2. ANTECEDENTES:	

Con Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-0305-O de 12 de febrero de 2021, la Administración Zonal “Eloy Alfaro” solicita a la DMGBI un informe técnico del predio de propiedad municipal No. 169400, con clave catastral No. 31806-02-014, para el Convenio de Uso requerido por la Liga María Elena Salazar.

### 3. DESARROLLO DEL INFORME:

#### 3.1 Datos Técnicos:

##### ➤ DATOS DEL PREDIO

Número de predio:	169400
Geo clave:	170102160286039111
Clave catastral anterior:	31806 02 014
En derechos y acciones:	NO

##### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta:	326.19 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	3312.83 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	3639.02 m <sup>2</sup>

##### DATOS DEL LOTE

Área según escritura:	6481.59 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	4881.73 m <sup>2</sup>
Frente total:	146.81 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 648.16 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA ARGELIA
Barrio/Sector:	GUAJALO

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
15/03/21		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-AT-2021-093

Gráfico 1: Ubicación del lote con predio 169400



### 3.2 Datos Legales:

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 169400 con clave catastral Nro. 31806 02 014, por ser producto de la áreas comunales entregadas por la parcelación denominada “ La Clementina”, protocolizada mediante escritura pública el 19 de julio de 1983, ante el Notario Dr. Hugo Cornejo Rosales, he inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de julio de 1983.

### 4. ESTADO :

El predio Nro. No. 169400 con clave catastral Nro. 31806 02 014, actualmemnte no mantiene ningún proceso de Comodato, Convenio de Administración y Uso etc., con institución municipal, pública o privada, su estado de conservación actual es regular.

### 5. CONCLUSIONES :

El predio No. 169400 con clave catastral Nro. 31806 02 014, es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en base a lo señalada en el Sistema SIREC Q de la Dirección Metropolitana de Catastro y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad, documento anexo al presente informe.

De acuerdo al pedido realizado por la Administración Zonal Eloy Alfaro y Liga María Elena Salazar, este predio puede ser destinados al uso requerido, siempre que cumpla con los requisitos y normativa legal vigente.

Es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso y planes de mantenimiento correctivo y preventivo, así como la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. La Dirección Metropolitana de

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
15/03/21		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-AT-2021-093
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	

Gestión de Bienes Inmuebles emite el informe técnico respecto a la titularidad de dominio y a la ocupación actual registrada.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
<b>Elaborado por:</b>	Arq. Pablo Macanchi	15-03-2021	
<b>Revisado por:</b>	Ing. Carlos Yépez	15-03-2021	

Anexos:

- 1.- IRM 169400
- 2.- Cédula catastral\_169400
- 3.- Escritura predio 169400
- 4.- Resgistro de la Propiedad predio 169400

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
15/03/21		