

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0461-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2022

Asunto: Informe Técnico, Convenio de uso, Liga "María Elena Salazar" respecto al predio 169400

Señora Abogada
Lida Justinne García Arias
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
En su Despacho

De mi consideración:

Antecedentes

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-2222-O, de 27 de septiembre de 2021, la Administración Zonal Eloy Alfaro a su cargo, informa y solicita a esta Dirección Metropolitana, que: "(...) *En relación al oficio GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-1740-E, formulado por el Sr. Freddy Eduardo Loya Perugachi, en su calidad de Presidente de la Liga María Elena Salazar, quien solicita se inicie el trámite de Convenio de Administración y Uso de las siguientes instalaciones : Cancha de fútbol con cerramiento; graderío con cubierta en cancha de fútbol; canchas de vóley; cancha de básquetbol, bar ; baterías sanitarias; bodega para guardar implementos deportivos; casa barrial, de un inmueble ubicado en las calles Borbón , S28F y la calle Oe2 con clave catastral N.- 31806-02-014, predio 169400.*"

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

"Artículo 2262.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro." (El énfasis me pertenece).

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades

"Artículo 3499.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0461-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2022

1. *Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)*

Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.” (El énfasis me pertenece).

Respuesta

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite adjunto al presente el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0415, de 22 de febrero de 2022, correspondiente al Bien Inmueble con predio No. 169400, clave catastral No. 31806-02-014; mismo que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En cumplimiento con lo dispuesto en el marco legal del presente documento, esta Dirección Metropolitana, emite **criterio técnico Favorable** para la difusión de la información catastral correspondiente al predio Nro. 169400, conforme las competencias dadas a esta Dirección en el Art. 2262 del “Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”, con la finalidad que la Administración Zonal requirente, proceda con el análisis pertinente a la solicitud de convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos, en cumplimiento con la normativa legal vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-AZ-2021-2222-O

Anexos:

- 7667-1.pdf
- anexo_1_irm_169400.pdf
- anexo_2_cédula_predial_169400.pdf
- anexo_3_escritura_predio_169400.pdf
- anexo_4_registro_de_la_propiedad14600_00764_propiedad_1983.pdf
- GADDMQ-AZEA-AZ-2020-1547-O oficio enviado a la dirección de bienes.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0191-M; MEMO INFORME SOCIAL.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-UP-2021-0017-M INFORME PROYECTOS POA 2021.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2020-0328-M LEVANTAMIENTO LIGA OFICIO.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0461-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2022

- GADDMQ-DMGBI-2021-0738-O INFORME DE BIENES.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00241-M, OFICIO DIRECCION DEPORTES.pdf
- informe_técnico_dmgbi-at-2021-093-signed-signed.pdf
- liga_maria_e_salazar (2).dwg
- PEDIDO LIGA.pdf
- informe_tecnico_n°_sthv-dmc-uce-2022-0415-signed-signed (1)-signed.pdf

Copia:

Señora Arquitecta
 Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

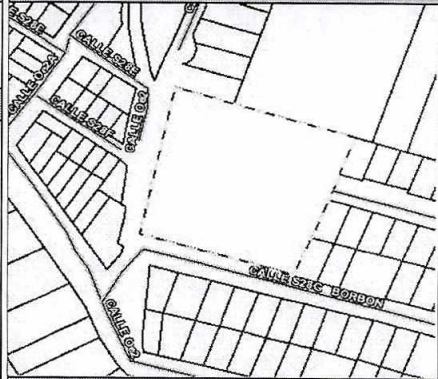





Señora Arquitecta
 Catalina Miroslava Sotomayor Lasso
Servidor Municipal 9
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Catalina Miroslava Sotomayor Lasso | cmsl | STHV-DMC-UCE | 2022-02-14 | |
| Revisado por: Gladys Isabel Calderon Flores | gicf | STHV-DMC-UCE | 2022-02-22 | |
| Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza | jo | STHV-DMC-UCE | 2022-02-16 | |
| Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza | jo | STHV-DMC-UCE | 2022-02-22 | |



Firmado electrónicamente por:
JOSELITO GEOVANNY
ORTIZ CARRANZA



| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA | | | 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA | | |
|---|-----------|--|--|--|-----------|
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO: | | | 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA: | | |
| <p>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 6,481.59 m²</p> | | |  | | |
| 1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS: | | | 4.2.- VISTA ESTADO: | | |
| <p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 31806 02 014 PREDIO : 169400 Dirección de Sistemas de Información Catastral - Ficha Predial A. IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION DE PREDIO Nombre del predio LIGA DEPORTIVA. RAZON : B. IDENTIFICACION DEL TITULAR DE DOMINIO Nombre o Razón Social del Propietario MUNICIPIO DE QUITO. C. DOCUMENTACION LEGAL DEL TITULAR DE DOMINIO Notaría 6 Fecha celebración 1982 Fecha de inscripción 24-08-1982</p> | | |  | | |
| 1.2.- UBICACIÓN: | | | 4.3.- PLANO AREA DE TERRENO SOLICITADA EN BASE AL LEVANTAMIENTO ENVIADO POR LA UNIDAD REQUIRIENTE: | | |
| <p>PARROQUIA: : LA ARGELIA BARRIO/SECTOR : GUAJALO ZONA : ELOY ALFARO DIRECCIÓN : CALLE BORBON Y CALLE S28F</p> | | |  | | |
| 1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: | | | | | |
| NORTE : PROPIEDADES PARTICULARES 78.43 m. | | | | | |
| SUR : CALLE BORBON 66.18 m. | | | | | |
| ESTE : PROPIEDADES PARTICULARES 66.76 m. : CALLE 28 F | | | | | |
| OESTE : QUEBRADA 67.71 m. : CALLE OE2 | | | | | |
| 2.- OBSERVACIONES | | | | | |
| <p>Area de escritura según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Plano con linderos en base al levantamiento planimétrico que se encontró en anexos expediente SITRA Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2021-2222-O.</p> <p>La entidad solicitante no ha informado si la posible entrega del presente inmueble bajo la figura del convenio de administración de uso, se la realizará por la totalidad o por una parte del mismo; en el oficio señala que requiere: cancha de futbol con cerramiento; graderío con cubierta en cancha de fútbol; canchas de vóley; cancha de básquetbol, bar ; baterías sanitarias; bodega para guardar implementos deportivos y casa barrial.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 169400.</p> | | | | | |
| 3.- CRITERIO | | | | | |
| FAVORABLE | | X | | DESFAVORABLE | |
| OBSERVACIONES: El criterio técnico para la difusión de la información catastral, se da conforme las competencias dadas a la Dirección Metropolitana de Catastros de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en el "Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito" (Vigente), en el artículo 2262. | | | | | |
| DATOS DEL TRÁMITE | | | | | |
| TRÁMITE INGRESADO | | | | ATENDIDO CON | |
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | No. | FECHA | DOCUMENTO | FECHA |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO | OFICIO | GADDMQ-AZEA-AZ-2021-2222-O | 27/9/2021 | INFORME TECNICO N° DMC-UCE-2022-0415 | 22/2/2022 |
| RESPONSABILIDAD TÉCNICA | | | | | |
|  Firmado electrónicamente por: CATALINA MIROSLAVA SOTOMAYOR LASSO Arq. Catalina Sotomayor L. Tecnico Unidad Catastro Especial | |  Firmado electrónicamente por: GLADYS ISABEL CALDERON FLORES Gladys Isabel Calderón F. Responsable Unidad Catastro Especial | |  Firmado electrónicamente por: JOSELITO GEOVANNY ORTIZ CARRANZA Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial | |
| Elaborado por: En el ámbito de mis competencias. | | Revisado por: En el ámbito de mis competencias. | | Aprobado por: En el ámbito de mis competencias. | |