



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-009

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-009 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 09/08/2022

LIGA BARRIAL: "CIUDADELA MÉXICO"

| DATOS GENERALES | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------|------------|
| Objetivo del Informe | Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 131283 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos. | | |
| Antecedentes: | Mediante Oficio LDBCM-2020-0071-P, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-1397-E de 27 de mayo de 2020 el presidente de la Liga Deportiva Barrial "CIUDADELA MÉXICO" Victor Hugo Olivo Aguilera, solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 131283 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "CIUDADELA MÉXICO" | | |
| Propietario según sistema catastral: | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | |
| Parroquia | Chimbacalle | Predio | 131283 |
| Barrio | México | Clave Catastral | 3040103003 |
| DATOS ESPECÍFICOS | | | |
| Dirección: | Calle Principal: Paute Referencia: entre Psj. A y Av. Velasco Ibarra | | |
| Ubicación | | | |



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-009

| | | | |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|--|
| Área de Convenio en levantamiento | 13083.83m2 | Área de escritura (SIREC-Q): | 10490.00 m2 |
| Fecha inspección: | 10/06/2022 | Estado del predio | 1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/> |

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día viernes 10 de junio de 2022

El predio N° 131283 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Chimbacalle, barrio México entre las calles: Paute entre Psj. A y Av. Velasco Ibarra

El estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es por la **totalidad** del predio en un área de 13083.83m2.

El predio Nro. 131283 cuenta con las siguientes áreas anexas:

Camerino 1, camerino 2, SS.HH, cancha indor, cancha vóley, cancha básquet, tribuna, bar, coliseo, sala de sesiones, oficina, área de vivienda de conserje y juegos infantiles.

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 131283 son:

| Datos Técnicos | Detalle | Medidas | Unidades |
|----------------|--------------------------------------|----------|----------|
| Lindero Norte | Con propiedad particular | 48,66 | |
| | Con propiedad del municipio de Quito | 51,06 | m |
| Lindero Sur | Con propiedades particulares | 74,83 | |
| | Con calle E3E Paute | 44,13 | m |
| Lindero Este | Con Av. Velasco Ibarra | 130,16 | m |
| Lindero Oeste | Con propiedad del municipio de Quito | 11,73 | |
| | Con calle E3 Pisque | 14,85 | |
| | Con propiedades particulares | 73,45 | |
| | Con propiedad del municipio de Quito | 37,22 | m |
| Superficie | Área de Convenio en levantamiento | 13083.83 | m2 |

ESTADO DEL PREDIO



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-009

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 131283, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de 13083.83 m² según levantamiento topográfico, y según SIREC-Q y escrituras el área es de 10490.00 m²
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

FOTOGRAFIAS





CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 131283 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL** de 13083.83 m2 según



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-009

levantamiento topográfico, y según SIREC-Q y escrituras de 10490.00 m2 del predio N° 131283

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TECNICO RESPONSABLE

| ACCIÓN | RESPONSABLE | CARGO | FECHA | FIRMA |
|---------------------------------|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| Elaborado por: | Arq. Andrés Alvarado | Analista | 09/08/2022 | |
| Revisado y Aprobado por: | Arq. Juan Manosalvas | Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda | 09/08/2022 | |