

1. DATOS

| | |
|---------------------------|--|
| No. TRÁMITE SITRA: | Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4386-O de 17 de octubre de 2022 |
| SOLICITANTE: | Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano ADMINISTRADOR ZONAL ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE |
| TIPO DE TRÁMITE: | Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble |
| ASUNTO: | Solicitud Convenio de Administración y Uso |

2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4386-O de 17 de octubre de 2022, mediante el cual el Administrador Zonal Quitumbe, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 391791, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la **LIGA DEPORTIVA QUITUS COLONIAL (...)**"

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 391791
Clave catastral anterior: 32405-38-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: QUITUMBE
Parroquia: QUITUMBE
Barrio/Sector: PANAMERICANA SUR
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

El predio No. 391791 con clave catastral No. 32405-38-001 se encuentra ubicado en el sector Panamericana Sur, parroquia Quitumbe, Zona Metropolitana Quitumbe.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, identificado con predio No. 391791 con clave catastral No. 32405-38-001, por ser **ÁREA VERDE** de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA QUITUS COLONIAL**, conforme a escritura pública celebrada el 17 de febrero de 1987 ante el Notario doctor Efraín Martínez Paz e inscrita el 02 de abril de 1987, en el Registro de la Propiedad, según **ACTA DE INSCRIPCIÓN No. 6926-00493-propiedad-1987**.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 391791 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**.

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 391791, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 391791 con clave catastral No. 32405-38-001, por ser **ÁREA VERDE** de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA QUITUS COLONIAL**.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA QUITUS COLONIAL**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

| Acción | Responsable | Fecha | Firma |
|----------------|---|------------|---|
| Elaborado por: | Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay | 18/10/2022 |  Firmado electrónicamente por: FRANCISCO LEONIDAS HERRERA YAMBAY |
| Revisado por: | Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes | 18/10/2022 | |