

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2433

FECHA: 27 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 5673,00 m ²		
ÁREA PARCIAL REQUERIDA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 4114,39 m ²		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 32405-38-001		
PREDIO	: 391791		
RAZÓN	: Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0237 de 18 de octubre de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por ser ÁREA VERDE de la COOPERATIVA DE VIVIENDA QUITUS COLONIAL, conforme a escritura pública celebrada el 17 de febrero de 1987 ante el Notario doctor Efraín Martínez Paz e inscrita el 02 de abril de 1987, en el Registro de la Propiedad, según ACTA DE INSCRIPCIÓN No. 6926-00493-propiedad-1987.		
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
PARROQUIA:	: QUITUMBE		
BARRIO/SECTOR	: QUITUS COLONIAL		
ZONA	: QUITUMBE		
DIRECCIÓN	: CALLE S41C - CALLE E5F		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL (PREDIO 391791)	4,42	m.
SUR	: PROPIEDAD MUNICIPAL	59,52	m.
ESTE	: CALLE S41C	127,00	m.
OESTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL (PREDIO 391791)	103,22	m.
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-182 realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe de 23 de octubre de 2022, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4558-O de 24 de octubre de 2022.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 5673,00 m² y el área gráfica es de 5066,90 m².</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4558-O de 24 de octubre de 2022, sobre el área parcial del predio No. 391791, de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 4114,39 m² conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 391791.</p>			
3.- CRITERIO			
<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>			

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2022-4558-O	24/10/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

<p>Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial</p> <p>Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial</p> <p>Revisado por: En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial</p> <p>Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.</p>
---	--	--