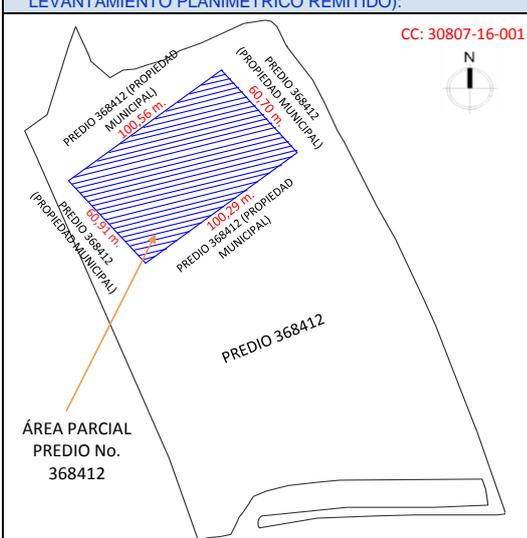


INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2233

FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
<p>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 424.612,00 m2</p> <p>ÁREA PARCIAL REQUERIDA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO : 6.102,17 m2</p>			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
<p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 30807-16-001</p> <p>PREDIO : 368412</p> <p>RAZÓN : Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0194 de 06 de septiembre de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir área de equipamiento comunal de la Urbanización Vencedores de Pichincha, aprobada mediante Ordenanza N° 2906 de 1993, elevada a escritura pública en la Notaría del Dr. Marco Vela Velasco el 02 de abril de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de julio de 1993; y, su reforma Ordenanza N°3355 de 2001, elevada a escritura pública en la Notaría N° 21 del Dr. Marco Vela Velasco el 03 de mayo de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de junio de 2001.</p>			
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO REMITIDO):	
<p>PARROQUIA: : LA MENA</p> <p>BARRIO/SECTOR : PROTEC. LA MENA</p> <p>ZONA : ELOY ALFARO</p> <p>DIRECCIÓN : 2763 CALLE S/N</p>			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: Con predio 368412 (Propiedad Municipal)	100,56	m.
SUR	: Con predio 368412 (Propiedad Municipal)	100,29	m.
ESTE	: Con predio 368412 (Propiedad Municipal)	60,70	m.
OESTE	: Con predio 368412 (Propiedad Municipal)	60,91	m.
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico realizado por la Unidad de Obras Públicas de la Administración Zonal Eloy Alfaro e Informe Técnico Nro. DGT-UTV-022 de la Unidad de Territorio Hábitat y Vivienda de la Administración Eloy Alfaro, de 26 de septiembre de 2022.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 424612,00 m2 y el área gráfica es de 40893,39 m2.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0348-O de 27 de septiembre de 2022, sobre el área parcial del predio No. 368412, con una superficie de 6102,17 m2 conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 368412.</p>			
3.- CRITERIO			
<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>			

DATOS DEL TRAMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0348-O	27/09/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.