



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-022

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-022 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 26/09/2022

LIGA DEPORTIVA BARRIAL: “VENCEDORES DE PICHINCHA”

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 368412, para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
Antecedentes:	Mediante Oficio S/N, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-1659-E, el 10 de mayo de 2021, el presidente de la Liga Deportiva Barrial Vencedores de Pichincha, Sr. Edison Logroño con C.I. 1707267249 solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio N° 368412, de propiedad municipal a favor de la Liga Deportiva Barrial Vencedores de Pichincha.		
Propietario según sistema catastral:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Parroquia	La Mena	Predio	368412
Barrio	Protección la Mena	Clave Catastral	30807 16 001

DATOS ESPECÍFICOS	
Dirección:	Calle Principal: Carapungo Referencia: Calle 9J
Ubicación	<p>— Calle principal — Calle secundaria</p>



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-022

Área de levantamiento PARCIAL	6102.17 m ²	Área de escritura (SIREC-Q):	424612 m ²																								
Fecha inspección:	05/08/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input type="checkbox"/> 3.- Regular <input checked="" type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>																								
DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO																											
<p>Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves 05 de agosto de 2022</p> <p>El predio N° 368412, se encuentran ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Mena, barrio Protección la Mena, entre las calles: Carapungo y calle 9J, y cuenta con las siguientes áreas anexas: Cancha de futbol, tribuna, camerino A y Camerino B.</p> <p>El área solicitada en convenio es por la PARCIALIDAD del predio Nro. 368412, el estado del equipamiento y las instalaciones es REGULAR, la superficie solicitada en convenio es de 6102.17 m² (área PARCIAL de levantamiento).</p>																											
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO																											
Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 368412 son:																											
<table border="1"><thead><tr><th>Datos Técnicos</th><th>Detalle</th><th>Medidas</th><th>Unidades</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lindero Norte</td><td>Con predio 368412</td><td>100.56</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Sur</td><td>Con predio 368412</td><td>100.29</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Este</td><td>Con predio 368412</td><td>60.70</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Oeste</td><td>Con predio 368412</td><td>60.91</td><td>m</td></tr><tr><td>Superficie</td><td>Área (lev. PARCIAL)</td><td>6102.17</td><td>m²</td></tr></tbody></table>	Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades	Lindero Norte	Con predio 368412	100.56	m	Lindero Sur	Con predio 368412	100.29	m	Lindero Este	Con predio 368412	60.70	m	Lindero Oeste	Con predio 368412	60.91	m	Superficie	Área (lev. PARCIAL)	6102.17	m²			
Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades																								
Lindero Norte	Con predio 368412	100.56	m																								
Lindero Sur	Con predio 368412	100.29	m																								
Lindero Este	Con predio 368412	60.70	m																								
Lindero Oeste	Con predio 368412	60.91	m																								
Superficie	Área (lev. PARCIAL)	6102.17	m²																								
ESTADO DEL PREDIO																											
<p>Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 368412, se puede indicar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• El predio es de propiedad del Municipio de Quito• El área solicitada en convenio es PARCIAL de 6102.17m², según levantamiento• El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es REGULAR.																											
FOTOGRAFIAS																											



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la Administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3536 de la Ordenanza Metropolitana No. 037-2022 para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 368412 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 6102.17 m2**, ÁREA DE LEVANTAMIENTO.



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-022

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TÉCNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	26/09/2022	
Revisado y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	26/09/2022	