

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-1513

FECHA: 23 DE JUNIO DEL 2022

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 6481.59 m<sup>2</sup>

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 31806-02-014  
PREDIO : 169400

RAZÓN : LA RAZÓN: ÁREA DE EQUIPAMIENTO CON CANCHAS Y CASA BARRIAL : CERCANA A LA CIUDADELA MARIA SALAZAR, SECTOR GUAJALÓ, SEGÚN ARCHIVO IMÁGEN RÁSTER CON EL CÓDIGO 31806R.

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : LA ARGELIA  
BARRIO/SECTOR : GUAJALÓ  
ZONA : ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN : S28G BORBON - S/N

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	: PROPIEDADES PARTICULARES	78,67	m.
SUR	: CALLE S28G BORBON	66,24	m.
ESTE	: PROPIEDADES PARTICULARES Y CALLE S28F	67,05	m.
OESTE	: CALLE Oe2	67,70	m.

2.- OBSERVACIONES

Linderos y dimensiones del Plano según Oficio N° GADDMQ-AZEA-AZ-2020-1547-O del 5 de agosto del 2020, suscrito por la Administradora Zonal Eloy Alfaro, Abg. Lida Justinne García Arias.

**Se aclara que el área gráfica es de 4881.73 m<sup>2</sup> y el área de escritura es de 6481.59 m<sup>2</sup> según sistema SIREC-Q a la fecha.**

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del SIREC-Q a la fecha. La presente se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio N° GADDMQ-AZEA-AZ-2021-0305-O y Oficio N° GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0329-O sobre el predio GLOBAL de propiedad municipal identificado con el N° 169400.

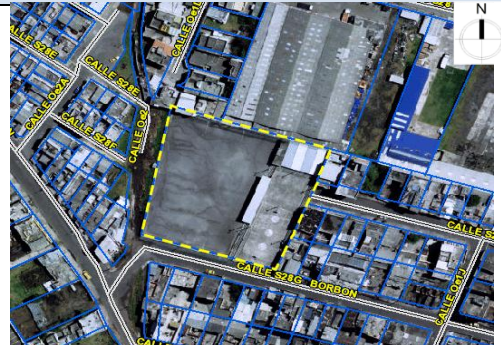
**Este Informe es únicamente de carácter técnico informativo no otorga Convenio ni Administración de Uso del predio N° 169400.**

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

**4.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

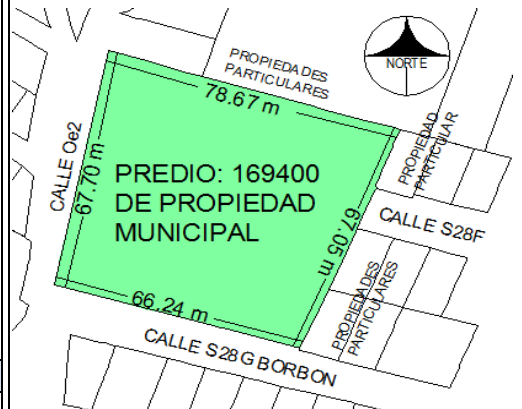
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0329-O	08/02/2022

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

Arq. Jhonny Gutierrez Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.