



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-003

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-003 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 29/07/2022

LIGA BARRIAL: MARÍA ELENA SALAZAR

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 169400 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
Antecedentes:	<p>Mediante Oficio N.- UOLI-SEC-2020-713, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-1740-E de 28 de septiembre de 2020, mediante el cual el Sr. Galo Yépez en calidad de Presidente de la Federación Cantonal Unión de Ligas Deportivas Barriales Independientes del D.M.Q. solicita la suscripción de los Convenios de Uso para varias ligas ente las que consta la Liga María Elena Salazar.</p> <p>Mediante Oficio S/N formulado por el Sr. Freddy Eduardo Loya Perugachi en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial María Elena Salazar, solicita la suscripción del CONVENIO PARA LA ADMINISTRACION Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, del inmueble ubicado en la calle Borbón, calle Oe2 y calle S28F, con clave catastral N.-31806-02-014, numero de predio 169400, barrio Guajalo, parroquia La Argelia, solicitando se le entregue un estadio con cerramiento y mampostería , una cancha de tierra para futbol, un graderío con cubierta en cancha de futbol, dos canchas de vóley, una cancha de uso múltiple, un bar, Cuatro baterías sanitarias, una bodega y casa barrial.</p>		
Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia	La Argelia	Predio	169400
Barrio	Guajalo	Clave Catastral	3180602014
DATOS ESPECÍFICOS			
Dirección:	Calle Principal: Borbón Referencia: Calle S28F		

<p>Ubicación</p>			
<p>Área de levantamiento</p>	<p>4889.13 m2</p>	<p>Área de escritura (SIREC-Q):</p>	<p>6481.59 m2</p>
<p>Fecha inspección:</p>	<p>10/11/2021</p>	<p>Estado del predio</p>	<p>1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/></p>
<p>DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO</p>			
<p>Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día viernes 22 de noviembre de 2021</p> <p>El predio N° 169400 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Argelia, barrio Guajalo entre las calles: Borbón y S28F</p> <p>El área solicitada en convenio consta de un estadio con cerramiento y mampostería, una cancha de tierra para fútbol, un graderío con cubierta en cancha de futbol, dos canchas de vóley, una cancha de uso múltiple, un bar, Cuatro baterías sanitarias, una bodega y casa barrial, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 4889.13 m2, superficie gráfica obtenida a partir de levantamiento topográfico.</p>			



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-003

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 169400 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con propiedades particulares	78.43	m
Lindero Sur	Con calle S28G Borbón	66.18	m
Lindero Este	Con propiedades particulares y calle S28F	66.76	m
Lindero Oeste	Con calle Oe2	67.71	m
Superficie	Área	4889.13	m2

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 169400, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada bajo convenio es por la totalidad del predio
- El área solicitada en convenio es de 4889.13 m²
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO

FOTOGRAFIAS





CONCLUSIONES

- La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 169400 de propiedad municipal por la **TOTALIDAD** de la superficie de **4889.13 m²** del predio N° 169400

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TÉCNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	29/07/2022	
Revisado Y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	29/07/2022	