



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-009

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-009 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y  
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 09/08/2022

LIGA BARRIAL: "CIUDADELA MÉXICO"

DATOS GENERALES			
<b>Objetivo del Informe</b>	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 131283 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
<b>Antecedentes:</b>	Mediante Oficio LDBCM-2020-0071-P, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-1397-E de 27 de mayo de 2020 el presidente de la Liga Deportiva Barrial "CIUDADELA MÉXICO" Victor Hugo Olivo Aguilera, solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 131283 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "CIUDADELA MÉXICO"		
<b>Propietario según sistema catastral:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
<b>Parroquia</b>	Chimbacalle	<b>Predio</b>	131283
<b>Barrio</b>	México	<b>Clave Catastral</b>	3040103003
DATOS ESPECÍFICOS			
<b>Dirección:</b>	Calle Principal: Paute Referencia: entre Psj. A y Av. Velasco Ibarra		
<b>Ubicación</b>	<p>— CALLE PRINCIPAL — CALLE SECUNDARIA</p>		



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-009

Área de Convenio en levantamiento	13083.83m2	Área de escritura (SIREC-Q):	10490.00 m2
Fecha inspección:	10/06/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

**DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO**

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día viernes 10 de junio de 2022

El predio N° 131283 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Chimbacalle, barrio México entre las calles: Paute entre Psj. A y Av. Velasco Ibarra

El estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es por la **totalidad** del predio en un área de 13083.83m2.

El predio Nro. 131283 cuenta con las siguientes áreas anexas:

Camerino 1, camerino 2, SS.HH, cancha indor, cancha vóley, cancha básquet, tribuna, bar, coliseo, sala de sesiones, oficina, área de vivienda de conserje y juegos infantiles.

**CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO**

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 131283 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con propiedad particular	48,66	
	Con propiedad del municipio de Quito	51,06	m
Lindero Sur	Con propiedades particulares	74,83	
	Con calle E3E Paute	44,13	m
Lindero Este	Con Av. Velasco Ibarra	130,16	m
Lindero Oeste	Con propiedad del municipio de Quito	11,73	
	Con calle E3 Pisque	14,85	
	Con propiedades particulares	73,45	
	Con propiedad del municipio de Quito	37,22	m
Superficie	Área de Convenio en levantamiento	13083.83	m2

**ESTADO DEL PREDIO**



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

**CODIGO:**

**DGT-UTV-009**

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 131283, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de 13083.83 m<sup>2</sup> según levantamiento topográfico, y según SIREC-Q y escrituras el área es de 10490.00 m<sup>2</sup>
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

**FOTOGRAFIAS**





### CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 131283 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL** de 13083.83 m2 según



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

**CODIGO:**

**DGT-UTV-009**

levantamiento topográfico, y según SIREC-Q y escrituras de 10490.00 m2 del predio N° 131283

**ANEXOS**

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

**TECNICO RESPONSABLE**

<b>ACCIÓN</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>CARGO</b>	<b>FECHA</b>	<b>FIRMA</b>
<b>Elaborado por:</b>	<b>Arq. Andrés Alvarado</b>	<b>Analista</b>	09/08/2022	
<b>Revisado y Aprobado por:</b>	<b>Arq. Juan Manosalvas</b>	<b>Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda</b>	09/08/2022	