

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2583-O**

**Quito, D.M., 19 de octubre de 2022**

**Asunto:** Respuesta a GADDMQ-AZLD-2022-2808-O - Requerimiento de Informe técnico predio No. 402231 (parcial) - Liga Deportiva Barrial "La Josefina"

Señora Abogada  
Laura Vanessa Flores Arias  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2808-O de 18 de octubre de 2022, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente: *“En relación a la petición ingresada por la Liga Deportiva Barrial "La Josefina", a esta Administración Zonal, en el cual solicitó la suscripción de un convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, me permito solicitar se emita el informe técnico correspondiente bien inmueble signado con predio No. 402231 (parcial).*

*Para el efecto, téngase en cuenta el Manual del Procedimiento de Gestión de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito (formato aprobado).”*

Al respecto, se informa:

**Marco Legal**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

**“Artículo 2262.- Competencias.** - *la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.*” (El énfasis me pertenece).

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades.

**“Artículo 3537.- De los informes.** - *Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:*

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2583-O**

**Quito, D.M., 19 de octubre de 2022**

1. *Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)*"

***Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.***". (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y conforme a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2354 de 19 de octubre de 2022, correspondiente a una parte del área del predio No. 402231 (ÁREA PARCIAL), registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Esta Dirección Metropolitana emite **criterio técnico FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de "Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito", en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-2022-2808-O

Anexos:

- PREDIO 402231 LA JOSEFINA-Layout1-signed-signed.pdf
- IRM\_402231.pdf
- GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0690-M.pdf
- PREDIO 402231 LA JOSEFINA.dwg
- GADDMQ-AZLD-DGT-2022-0680-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3447-O.pdf
- informe-dmgbi-ati-2022-195-predio-402231-signed-signed.pdf
- ordenanza\_3162\_barrio\_la\_josefina.pdf
- acta\_195360\_12413-signed.pdf
- predios\_la\_josefina\_-\_402065-42231-398096.pdf
- Informe\_Tecnico\_AZLD\_DGT\_UEP\_362\_Predio 402231\_La\_Josefina -signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-2022-2808-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2354-signed-signed-signed.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2583-O**

**Quito, D.M., 19 de octubre de 2022**

Copia:

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	

