

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0271-O de 18 de agosto de 2022
SOLICITANTE:	Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Actualización de informe titularidad de sus competencias respecto al predio Nro.327356

2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0271-O, mediante el cual la Administración Zonal, solicita: "(...) actualización del informe Nro.DMGBI-ATI-2021-0337, anexo al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-3577-O, de 19 de noviembre de 2021, ya sea con criterio favorable o desfavorable en donde conste la razón de titularidad del predio Nro. 327356, tomando en cuenta las observaciones por parte de Procuraduría Metropolitana tanto en mesa de trabajo como en el oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3220-O. (...)"

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
 Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 327356
 Clave catastral anterior: 31606-28-010

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFORO
 Parroquia: SOLANDA
 Barrio/Sector: TURUBAMBA BAJO
 Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
 Uso de suelo: (RU3) Residencia Urbano 3
 (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

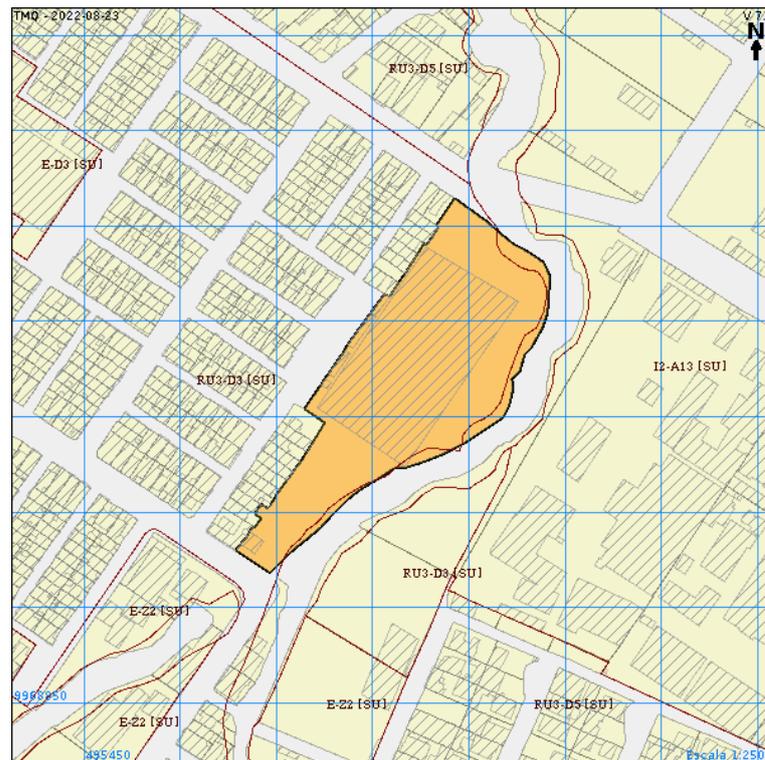


Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

El predio No. 327356 con clave catastral No. 31606-28-010, se encuentra ubicado en la parroquia de Solanda, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 327356 con clave catastral 31606-28-010, por ser Área Verde E de la Urbanización Turubamba Bajo de la Junta Nacional de la Vivienda de acuerdo a Ordenanza No. 2289 de 29 de septiembre de 1983, Modificatoria No. 2599 de 03 de febrero de 1988, Modificatoria No. 2653 del 10 de noviembre de 1988, debidamente inscrita el 25 de enero 1989.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 327356 es considerado, como: **BIENES DE DOMINIO Y USO PUBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 327356, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
23/08/22		

4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 327356 con clave catastral 31606-28-010, por ser Área Verde E de la Urbanización Turubamba Bajo de la Junta Nacional de la Vivienda de acuerdo a Ordenanza No. 2289 de 29 de septiembre de 1983, Modificatoria No. 2599 de 03 de febrero de 1988, Modificatoria No. 2653 del 10 de noviembre de 1988, debidamente inscrita el 25 de enero 1989.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA BARRIAL TURUBAMBA**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Julio Brito	23/8/2022	
Revisado por:	Arq. Daniela Duque	23/8/2022	