

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-1001

FECHA: 10 DE MAYO DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 4,235.82 m2

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 31606-46-001
 PREDIO : 805362
 RAZÓN : El área referida es de propiedad municipal por AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL DEL SECTOR D, URBANIZACION TURUBAMBA.

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : SOLANDA
 BARRIO/SECTOR : TURUBAMBA BAJO
 ZONA : ELOY ALFARO
 DIRECCIÓN : S26C - S/N

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE : CALLE S26B - CALLE S26C - PARQUEADERO 73,48 m.
 SUR : CALLE S26D - CALLE S26E 73,87 m.
 ESTE : CALLE Oe2K - CALLE Oe2M 87,62 m.
 OESTE : PARQUEADERO - CALLE Oe2N - CALLE Oe2L 85,76 m.

2.- OBSERVACIONES

Plano con linderos, área de escritura según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha. Cabe indicar que en los anexos del expediente SITRA Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0086-O, no se encontró adjunto el levantamiento planimétrico.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

La entidad solicitante ha informado que la posible entrega del presente inmueble bajo la figura del convenio de administración de uso, se la realizará por la totalidad del predio.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 805362.

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

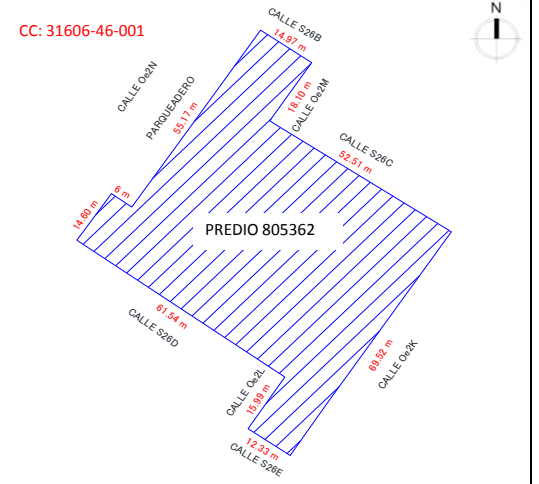
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (GOOGLE STREET VIEW) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0086-O	27/05/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Isabel Calderón F. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.