

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0273-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Eloy Alfaro
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0273-O de fecha 22 de agosto de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: *"(...) se emita el informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0188985, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor del Club Deportivo Especializado Formativo "LOS DE SOLANDA". (...)"*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0188985:**

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

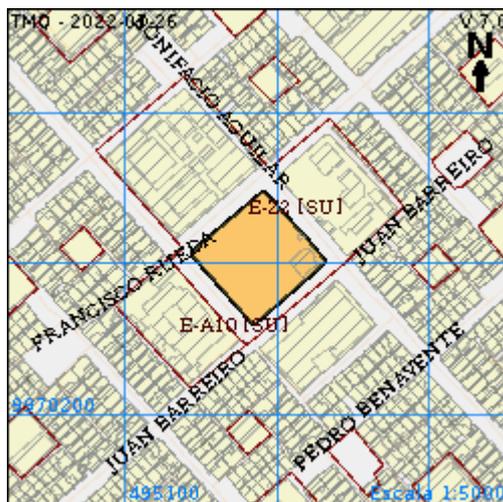
C.C./R.U.C.: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 188985  
Clave catastral anterior: 31307-03-001

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Eloy Alfaro  
Parroquia: Solanda  
Barrio/Sector: Luis A. Valencia  
Dependencia administrativa: Administración Eloy Alfaro  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0188985 con clave catastral 31307-03-001, se encuentra ubicado en la parroquia Solanda, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 0188985, por constituir área verde/comunal entregada por el Proyecto de Vivienda Plan Solanda de la Junta Nacional de la Vivienda, mediante Ordenanza N°2292-83 reformada con la Ordenanza No. 2462-85, protocolizado mediante escritura el 06 de marzo de 1986, ante el Notario No. 07 Dr. Jorge Lara, he inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de abril de 1986.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0188985 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0188985, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
22/08/22		

#### 4. CONCLUSIONES

El predio No. 0188985, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del **Club Deportivo Especializado Formativo "LOS DE SOLANDA"**

#### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	22/8/2022	 <p>Firmado electrónicamente por: <b>SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS</b></p>
Revisado por:	Arq. D. Duque	22/8/2022	