





ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-001

Área de levantamiento, parcial	884.93 m2	Área de escritura (IRM):	4056.96 m2
Fecha inspección:	17/07/2021	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

**DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO**

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día viernes 17 de julio de 2021

El predio N° 188985 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Solanda, barrio Luis A. Valencia entre las calles: Francisco Rueda y Bonifacio Aguilar

El área solicitada en convenio forma parte del predio Nro. 188985, y consta de una cancha de césped sintético el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 884.93 m2.

**CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO**

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 188985 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con calle Francisco Rueda	40.93	m
Lindero Sur	Con predio municipal Nro. 188985	40.85	m
Lindero Este	Con predio municipal Nro. 188985	21.59	m
Lindero Oeste	Con predio municipal Nro. 188985	21.07	m
Superficie	Área (Levantamiento)	884.93	<b>m2</b>

**ESTADO DEL PREDIO**

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 188985, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada bajo convenio forma parte del predio N° 188985, el área solicitada en convenio es de 884.93 m2
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO

FOTOGRAFIAS







ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-001



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 188985 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 884.93 m2** del predio N° 188985

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	28/07/2022	
Revisado Y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	28/07/2022	