

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3086-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2022

Asunto: Convenio de Administración y Uso de Escenarios Deportivos Municipales, predio No. 0188985, requerido por el Club Deportivo Especializado Formativo "Los de Solanda". Exp. PM. No. 2022-01489

Señora Abogada
Lida Justinne García Arias
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
En su Despacho

Señora Administradora Zonal:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1804-O de 29 de julio de 2022, mediante el cual remite el expediente relacionado con el Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos del predio 188985, solicitado por el Presidente del Club Deportivo Especializado Formativo "Los de Solanda", a usted manifiesto:

Revisada la documentación remitida del presente caso, se advierte lo siguiente:

- i) La ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro, establece los linderos del área parcial a entregarse en convenio, sin embargo, el lindero Oeste, no coincide con el lindero Oeste de la graficación determinada en la misma ficha.
- ii) No se encuentra el Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro, en el que se establezca su criterio favorable o desfavorable para aprobación del convenio de uso de instalaciones deportivas, en forma parcial del predio 188985.
- iii) Se encuentran dos informes de titularidad emitidos por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en los cuales se determinan antecedentes y razones de titularidad distintos. Además, la documentación que justifican tales antecedentes son diferentes.
- iv) La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, tanto en los informes de titularidad, así como, en el oficio que remite su criterio, establece que la organización deportiva que solicita el convenio, se trata de una Liga Barrial, siendo lo correcto un Club Deportivo Especializado Formativo "Los de Solanda".
- v) De los distintos informes se señala que el área requerida se trata de (i) área verde; (ii) área comunal; y, (iii) parque. Por tanto, deberá haber unificación de criterios.
- vi) De ser necesario, los informes y criterios deberán actualizarse conforme las correcciones que se realicen.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3086-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2022

Por lo expuesto, previo a proseguir con el trámite correspondiente, se devuelve el expediente del presente caso, a fin de que se analicen, verifiquen y completen las observaciones planteadas por esta dependencia.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Paul Esteban Romero Osorio

**SUBPROCURADOR DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1804-O

Anexos:

- SOLICITA CONVENIO PARA LA ADMINISTRACION DE USO DE LAS INSTALACIONES Y ESENERARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO SOLANDA SECTOR N|1
- ORDENANZA No. 2292-No. 2462_PROTOCOLIZACION_URBANIZACION SOLANDA JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA.pdf
- informe_tecnico_n°0142_-_predio_n°0188985-signed.pdf
- Anexo 4. ORD-1748 Solanda.pdf
- informe_técnico_dmghi-at-2021-210-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-1528-O.pdf
- Anexo 1.- IRM 188985.pdf
- Anexo 2.- Cédula predial 188985.pdf
- Anexo 3. 10385 - 00808 - PROPIEDAD - 1976.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2806-O.pdf
- ACT informe_dmdr-afr-cdu-059-2022_(los_de_solanda)-signed-signed-signed.pdf
- ACT GADDMQ-SERD-2022-01303-M.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1775-O post ataque informat.pdf
- informe_técnico_it-sthv-dmc-uce-2021-1074_p.188985-signed-signed_(1)-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2022-0257-M.pdf
- informe_social_los_de_solanda-signed-signed (1).pdf
- PREDIO_188985.dwg
- PREDIO_188985-Model.-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-UP-2022-0088-M.pdf
- Informe territorio Nro. DGT-UTV-002-signed (1)-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0224-M.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3086-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2022

- Borrador de convenio Los de Solanda.docx
- INFORME LEGAL 242 LIGA DEPORTIVA BARRIAL LOS DE SOLANDA Rev DAJ-signed.pdf

Copia:

Señora Doctora
 Veronica Elizabeth Caceres Barrera
Lideresa de Equipo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Señor Abogado
 Carlos Patricio Guerrero Medina
Sustanciador
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Señor Doctor
 Edison Xavier Yepez Vinueza
Lider de Equipo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Señora
 Andrea Karina Rosero Davila
Servidor Municipal 4
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE PATROCINIO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Carlos Patricio Guerrero Medina	cpgm	PM-SUE	2022-08-04	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SUE	2022-08-05	
Aprobado por: Paul Esteban Romero Osorio	pero	PM-SUE	2022-08-05	

