	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-201
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-AZLD-2022-2196-O
<b>SOLICITANTE:</b>	Abg. Laura Vanessa Flores Arias ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Predio No. 402065

### 2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2196-O de 31 de agosto de 2022, donde la Abg. Laura Vanessa Flores Arias, Administración Zonal La Delicia, solicita:

*"(...) En relación a la petición ingresada por la Liga Deportiva Barrial "La Josefina", a esta Administración Zonal, en el cual solicitó la suscripción de un convenio Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, me permito solicitar se emita un nuevo informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio **No. 402065** para el inicio del trámite respectivo, teniendo en cuenta el Manual del Procedimiento de Gestión de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito (formato aprobado), para subsanar las observaciones realizadas por la Procuraduría Metropolitana, cabe mencionar que en el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado solicitado debe claramente indicar el título, modo y fecha de inscripción en el registro (...)"*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

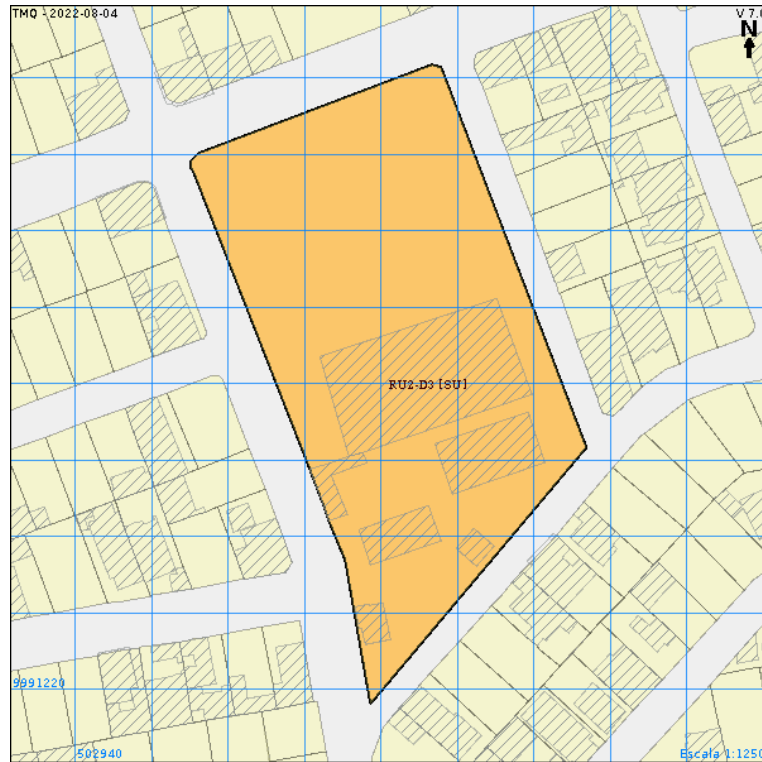
##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio:	<b>402065</b>
Clave catastral anterior:	13907 04 001

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	CARCELÉN
Barrio/Sector:	LA JOSEFINA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
13/09/22		



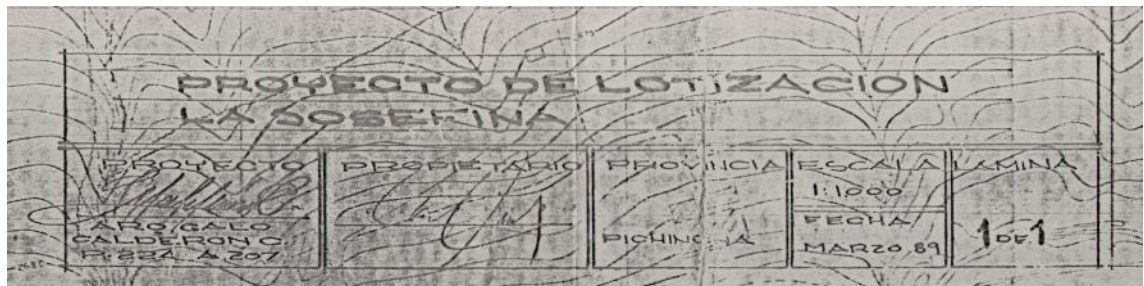
**Grafico No. 1**

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 402065 con clave catastral 13907-04-001, se encuentra ubicado en la parroquia CARCELÉN, Zona Metropolitana LA DELICIA.


### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio No. 402065 con clave catastral 13907-04-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es por constituir área comunal entregado mediante transferencia de dominio a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito conforme ORDENANZA Número 3162, DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE LOS LOTES DEL BARRIO LA JOSEFINA UBICADO EN LA PARROQUIA DE COTOCOLLAO, de fecha 06 de junio de 1996, discutida y aprobada en sesiones de 9 de enero de 1996 y 4 de junio de 1996, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de abril de 2019.



Proyecto de Lotización La Josefina.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
13/09/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-201
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 402065 es considerado, como: **AFECTADO AL SERVICIO PUBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 402065, no se encuentra entregado bajo ninguna figura legal.

## 4. CONCLUSIONES

El predio No. 402065 con clave catastral 13907-04-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es por constituir área comunal entregado mediante transferencia de dominio a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito conforme ORDENANZA Número 3162, DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE LOS LOTES DEL BARRIO LA JOSEFINA UBICADO EN LA PARROQUIA DE COTOCOLLAO, de fecha 06 de junio de 1996, discutida y aprobada en sesiones de 9 de enero de 1996 y 4 de junio de 1996, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de abril de 2019.

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de Liga Deportiva Barrial “La Josefina”.

## 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ING. PEDRO LUNA	13/09/2022	
Revisado por:	ARQ. DANIELA SÁENZ	13/09/2022	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
13/09/22		