

| 1. DATOS | |
|--------------------|--|
| No. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZLD-2022-2195-O |
| SOLICITANTE: | Administración Zonal La Delicia |
| TIPO DE TRÁMITE: | Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble |
| ASUNTO: | Solicitud Convenio de Administración y Uso |
| 2. ANTECEDENTES | |

En atención al oficio No. GADDMQ-AZLD-2022-2195-O de fecha 31 de agosto de 2022, mediante el cual la Administración Zonal La Delicia, solicita: “(...) se emita un nuevo informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0410349, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial “San Enrique de Velasco”** (...); informo:

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0410349:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 410349
Clave catastral anterior: 13201-05-003

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: La Delicia
Parroquia: El Condado
Barrio/Sector: El Condado
Dependencia administrativa: Administración Zonal La Delicia
Uso de suelo: (E) Equipamiento

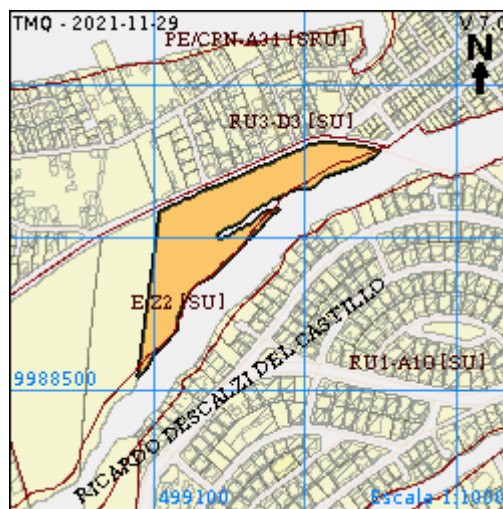


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0410349 con clave catastral 13201-05-003, se encuentra ubicado en la parroquia El Condado, Zona Metropolitana La Delicia.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio N°0410349 con clave catastral 13201-05-003 catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, por constituir parte del Espacio Verde N° 4 (E.V.4) de la Urb. Quito Tennis y Golf Club – El Condado, aprobado por el MDMQ, mediante Ordenanza N° 2457/86, protocolizada en la Notaría del Dr. Roberto Salgado Salgado el 15 de enero de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de noviembre de 1986, y, su reforma Ordenanza N° 2876/91 protocolizada en la Notaría del Dr. Marco Antonio Vela Vasco el 02 de octubre de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de febrero de 1992.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0410349 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO SERVICIO PÚBLICO.**

| | | |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 2 de 3 |
| 05/09/22 | | |

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0410349, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.


4. CONCLUSIONES

El predio No. 0410349, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial "San Enrique de Velasco"**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

| Acción | Responsable | Fecha | Firma |
|----------------|---------------|-----------|--|
| Elaborado por: | M. Villarroel | 05/9/2022 |  Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS |
| Revisado por: | Arq. D. Duque | 05/9/2022 | |