

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2194-O

Quito, D.M., 05 de septiembre de 2022

Asunto: Expediente y borrador de Convenio de Administración y Uso, del predio Nro. 188985 - Club Deportivo Especializado Formativo Los de Solanda.

Señor Magíster
Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal

Procurador Metropolitano

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**

En su Despacho

De mi consideración:

La Administración Zonal Eloy Alfaro, luego de realizar las gestiones respectivas en la solicitud, recopilación y verificación de los informes técnicos de los diferentes órganos municipales, así como las observaciones remitidas mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3086-O, con la finalidad de que los mismos cumplan con lo dispuesto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; considerando además que con Circular Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2022-0049-C de 7 de julio de 2022, la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, dispone la aplicación del *“Manual del Procedimiento de Gestión de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito”*, se solicitó la actualización de los informes técnicos respectivos dispuestos en la normativa para continuar con el trámite pertinente, al respecto la Dirección Jurídica de esta Administración Zonal ha obtenido los siguientes documentos finales:

Documentos Habilitantes:

Oficio S/N formulado por el señor Christian Rodrigo Quishpe Obaco, presidente del Club Deportivo Especializado Formativo “Los De Solanda”, solicita la suscripción del CONVENIO PARA LA ADMINISTRACION Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, del inmueble ubicado en la calle Francisco Rueda y Manuel Alvarado, barrio Solanda, sector uno, con clave catastral Nro. 3130703001, número de predio 188985.

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGP-2022-0257-M de 19 de julio de 2022, suscrito por la Mgs. Andrea Katherine Alvarado Rodríguez, Directora de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Eloy Alfaro, en el que se remite el Informe Social

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2194-O

Quito, D.M., 05 de septiembre de 2022

favorable Nro. DGPD-25-2022, para continuar con el proceso de suscripción del Convenio.

Memorando Nro. GADDMQ-SERD-2022-01303-M de 23 de julio de 2022, suscrito por el Secretario de Educación, Recreación y Deporte, en el que se remite el Informe Técnico favorable con código DMDR-AFR-CDU-059-2022 de 21 de julio de 2022, en el que se concluye: “(...) se emite informe **FAVORABLE** para continuar con el trámite respectivo para la suscripción del Convenio de Administración y Uso del predio municipal 188985(...)”.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3186-O de 22 de agosto de 2022, suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, en el que se remite el Informe Técnico DMGBI-ATI-2022-0174 de 22 de agosto de 2022, el mismo que en su parte pertinente manifiesta “(...) esta Dirección Metropolitano emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso (...)”.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2199-O de 1 de septiembre de 2022, suscrito por el Jefe de la Unidad de Catastros Especial, en el que se remite el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2005 de 01 de septiembre de 2022, el mismo que en su parte pertinente manifiesta: “(...) criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastros, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (...)”.

Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0273-M de 5 de septiembre de 2022, suscrito por el Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda, mediante el cual se remite el Informe técnico Nro. DGT-UTV-001, que en su parte pertinente manifiesta “(...) La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el **INFORME TÉCNICO FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 188985 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 884.93 m2** (...)”.

Informe Legal No. 279-DJ-2022 de 5 de septiembre de 2022, mediante el cual el Director de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Eloy Alfaro, emite su criterio legal favorable para la suscripción del convenio de administración y uso parcial del predio municipal No. 188985 con el Club Deportivo Especializado Formativo “Los De Solanda”.

Solicitud:

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2194-O

Quito, D.M., 05 de septiembre de 2022

Con base en la normativa establecida para el efecto; y de conformidad con los informes técnicos emitidos; así como, la verificación sobre la competencia para suscripción del convenio, titularidad sobre el predio municipal, existencia legal de la organización solicitante y representación legal de la misma, esta Administración Zonal, emite el **CRITERIO FAVORABLE**, para continuar con el proceso de suscripción del Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Lida Justinne García Arias
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0273-M

Anexos:

- GADDMQ-AZEA-DGP-2022-0257-M.pdf
- informe_social_los_de_solanda-signed-signed (1).pdf
- ACT informe_dmdr-afr-cdu-059-2022_(los_de_solanda)-signed-signed-signed.pdf
- ACT GADDMQ-SERD-2022-01303-M.pdf
- informe_tecnico_n°0174_-_predio_n°0188985-signed (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3186-O (1).pdf
- informe_tÉcnico_nro._sthv-dmc-uce-2022-2005-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2199-O.pdf
- PREDIO_188985-Model.-signed-signed.pdf
- PREDIO_188985.dwg
- INFORME DGT-UTV-001 LOS DE SOLANDA-signed-signed.pdf
- GADDMQ-PM-2022-3086-O.pdf
- INFORME LEGAL 279 LOS DE SOLANDA Rev DAJ-signed.pdf
- CedulaCatastral_188985.pdf
- BORRADOR DE CONVENIO LOS DE SOLANDA.docx

Copia:

Señor Arquitecto
Juan Francisco Manosalvas Rueda
Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-2194-O

Quito, D.M., 05 de septiembre de 2022

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Señor Arquitecto
Andres Vinicio Alvarado Rodriguez

Analista de Obras Públicas

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

Señor Abogado
Brayan Gabriel Mier Mora

Director de Asesoría Jurídica

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN JURÍDICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: BRAYAN GABRIEL MIER MORA	bgmm	AZEA-DJ	2022-09-05	
Aprobado por: Lida Justinne García Arias	LJGA	AZEA-AZ	2022-09-05	

