

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0275-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Eloy Alfaro
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0275-O de fecha 22 de agosto de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: “(...) se emita el informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0190185, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial “MIRADOR DE CHAGUARQUINGO”** (...); informo:

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0190185:**

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

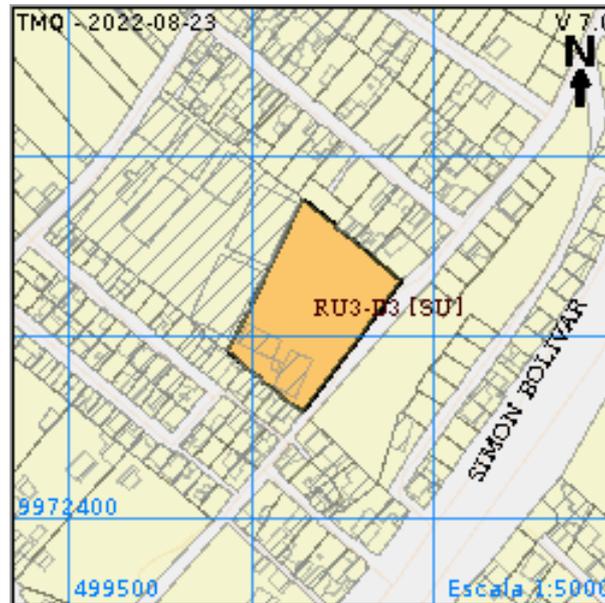
C.C./R.U.C.: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 190185  
Clave catastral anterior: 20702-24-011

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Eloy Alfaro  
Parroquia: La Ferroviaria  
Barrio/Sector: Forestal Alta  
Dependencia administrativa: Administración Eloy Alfaro  
Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 0190185 con clave catastral 20702-24-011, se encuentra ubicado en la parroquia La Ferroviaria, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

### **3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)**

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 0190185, conforme a escritura de permuta celebrada en la Notaría No.05 del Dr. Ulpiano Gaybor Mora el 17 de marzo de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de julio de 1986.

### **3.3 CATEGORÍA**

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0190185 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO SERVICIO PÚBLICO.**

### **3.4 FIGURA LEGAL**

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0190185, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
23/08/22		

#### 4. CONCLUSIONES

El predio No. 0190185, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial "MIRADOR DE CHAGUARQUINGO"**.

#### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	23/8/2022	 <p>Firmado electrónicamente por: <b>SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS</b></p>
Revisado por:	Arq. D. Duque	23/8/2022	