



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-002

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-002 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y  
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 19/08/2022

LIGA BARRIAL: “MIRADOR DE CHAGUARQUINGO”

DATOS GENERALES			
<b>Objetivo del Informe</b>	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 190185 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
<b>Antecedentes:</b>	Mediante Oficio LMC-EJ-00022, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-1620-E, de 08 de junio de 2021 el presidente de la Liga Deportiva Barrial “MIRADOR DE CHAGUARQUINGO” Rodinson Alexander Vera Salinas con C.I. 1713634986, solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 190185 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial “MIRADOR DE CHAGUARQUINGO”		
<b>Propietario según sistema catastral:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
<b>Parroquia</b>	La Ferroviaria	<b>Predio</b>	190185
<b>Barrio</b>	Forestal Alta	<b>Clave Catastral</b>	2070224011
DATOS ESPECÍFICOS			
<b>Dirección:</b>	Calle Principal: E9D – S/N Referencia: Colinda con condominio Los Olmos		
<b>Ubicación</b>	 <p>— CALLE PRINCIPAL</p>		



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-002

<b>Área de levantamiento</b>	5566.96m <sup>2</sup>	<b>Área de escritura (SIREC-Q):</b>	5709.57 m <sup>2</sup>
<b>Fecha inspección:</b>	27/01/2022	<b>Estado del predio</b>	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

**DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO**

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves 27 de enero de 2021

El predio N° 190185 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Ferroviaria, barrio Forestal Alta entre las calles: E9D – S/N

El área solicitada en convenio es por la totalidad del predio Nro. 190185, incluye las siguientes áreas anexas: Cancha de tierra de futbol, cancha de ecuavoley, cancha multiusos, baterías sanitarias, bares, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 5566.96 m<sup>2</sup> (área de levantamiento).

**CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO**

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 190185 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con propiedad particular	69.78	m
Lindero Sur	Con propiedad particular	53,66	m
Lindero Este	Con calle E9D	91,10	m
Lindero Oeste	Con empresa pública metropolitana de hábitat y vivienda	93,41	m
Superficie	Área (Levantamiento)	<b>5566.96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**ESTADO DEL PREDIO**

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 190185, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de 5566.96 m<sup>2</sup> según levantamiento topográfico.
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

**FOTOGRAFIAS**





### CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 190185 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL de 5566.96 m<sup>2</sup>** ÁREA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO del predio N° 190185

### ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

### TÉCNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	19/07/2022	
Revisado y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	19/07/2022	