

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0286-M**

**Quito, D.M., 13 de septiembre de 2022**

**PARA:** Sr. Abg. Brayan Gabriel Mier Mora  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN JURÍDICA**

**ASUNTO:** Convenio de Administración y Uso Liga Deportiva Barrial Mirador de Chaguarquingo. Predio Nro. 190185 EXP. PRO. No. 2022-00969

De mi consideración:

En relación al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3255-O de 17 de agosto de 2022, por medio del cual la Procuraduría Metropolitana devuelve a esta Administración Zonal el expediente de convenio a favor de la liga deportiva barrial Mirador de Chaguarquingo con las siguientes observaciones:

*"(i) actualizar el informe técnico N° STHV-DMC-UCE-2022-0270 de la Dirección Metropolitana de Catastro, por cuanto en el mismo no se establece su criterio favorable o desfavorable conforme lo determina el inciso final del Art. 3499 del Código Municipal. Además, en el informe técnico contenido en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0123-M de 11 de abril de 2022, emitido por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal, difiere el lindero Oeste con la información de la ficha catastral, por ende, se deberá verificar el particular.*

*(ii) El Informe técnico DMDR-AFR-CDU-0044-2021 de la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación, solamente recomienda calificar el informe como favorable. En este sentido, el Informe debe ser suscrito por el Director Metropolitano de Deportes y Recreación, emitiendo criterio favorable o desfavorable.*

*(iii) El informe técnico DMGBI-AT-2021-0276 no se encuentra suscrito por el Director de la DMGBI.*

*(iv) En el borrador de convenio se deberá verificar en los fundamentos de carácter legal, la normativa del COOTAD, respecto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y establecer en el objeto que la entrega del predio es total".*

Al respecto me permito adjuntar el informe técnico por parte de la Dirección Metropolitana de Catastros signado con el código STHV-DMC-UCE-2022-2066, anexo al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2267-O, de 12 de septiembre de 2022, con criterio favorable.

El informe técnico actualizado por parte de la Dirección Metropolitana de Recreación y Deportes, signado con Nro. DMDR-AFR-CDU-085-2022, con criterio favorable, anexo al oficio Nro. GADDMQ-SERD-2022-01634-M, de 29 de agosto de 2022.

El informe técnico actualizado de parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, signado con Nro. DMGBI-ATI-2022-0176, con criterio favorable, anexo al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3199-O, de 23 de agosto de 2022.

En virtud de lo expuesto, esta unidad emite criterio favorable presente en el informe adjunto Nro. DGT-UTV-002, a la vez que solicita realizar el informe de su competencia, para ello sirvase encontrar adjunto todos los informes necesarios para continuar con el proceso.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0286-M**

**Quito, D.M., 13 de septiembre de 2022**

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda  
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-3255-O

Anexos:

- Mirador Chaguarquingo.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0197-M.pdf
- informe\_social-mirador\_de\_chaguarquingo.pdf
- Petición y documentos Liga Chaguarquingo.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2267-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2066-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- informe\_técnico\_dgt-utv-002\_chaguarquingo-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-SERD-2022-01634-M.pdf
- informe\_deportivo\_liga\_barrial\_chaguarquingo-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGGBI-2022-3199-O.pdf
- informe\_tecnico\_n°0176\_-\_predio\_n°0190185-signed.pdf
- predio\_no190185\_liga\_mirador\_de\_chaguarquingo-Model-signed-signed.pdf
- predio\_no190185\_liga\_mirador\_de\_chaguarquingo.dwg

Copia:

Sr. Arq. Andres Vinicio Alvarado Rodriguez  
**Analista de Obras Públicas**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Vinicio Alvarado Rodriguez	avar	AZEA-DGT-UOP	2022-09-13	
Revisado por: Juan Francisco Manosalvas Rueda	jfmr	AZEA-DGT-UTV	2022-09-13	
Aprobado por: Juan Francisco Manosalvas Rueda	jfmr	AZEA-DGT-UTV	2022-09-13	

