

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZLD-2022-2201-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal La Delicia
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZLD-2022-2201-O de fecha 31 de agosto de 2022, mediante el cual la Administración Zonal La Delicia, solicita: “(...) se emita un nuevo informe actualizado de titularidad y categoría de los bienes inmuebles signados con predios No. 0315199-0315180-0673952, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial y Parroquial “CARCELÉN BAJO”** (...); informo:

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ PREDIO No. 0315199:

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

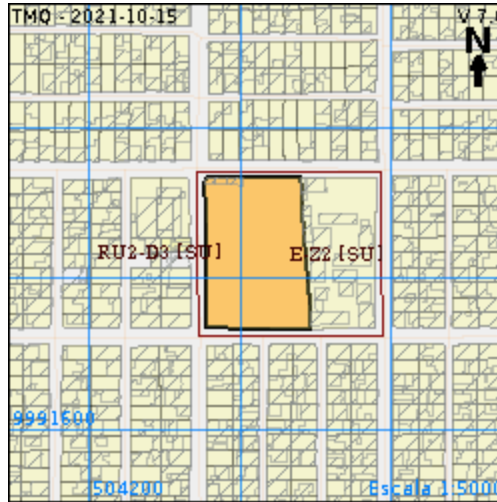
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 315199  
Clave catastral anterior: 14010-20-001

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: La Delicia  
Parroquia: Carcelén  
Barrio/Sector: Carcelén Bajo  
Dependencia administrativa: Administración Zonal La Delicia  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 0315199 con clave catastral 14010-20-001, se encuentra ubicado en la parroquia Carcelén, Zona Metropolitana La Delicia.

➤ **PREDIO No. 0315180:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

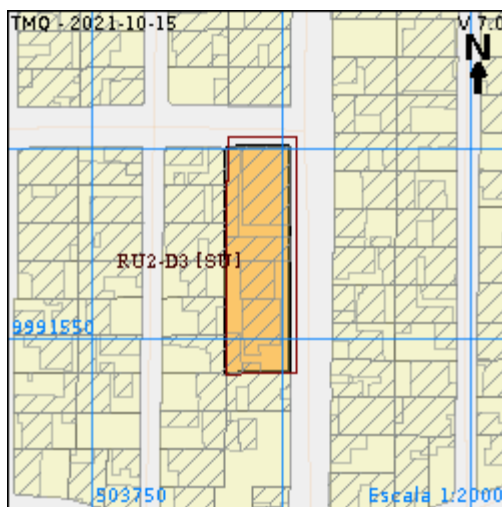
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 315180  
Clave catastral anterior: 13909-24-002

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: La Delicia  
Parroquia: Carcelén  
Barrio/Sector: Carcelén Bajo  
Dependencia administrativa: Administración Zonal La Delicia  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 0315180 con clave catastral 13909-24-002, se encuentra ubicado en la parroquia Carcelén, Zona Metropolitana La Delicia.

➤ **PREDIO No. 0673952:**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

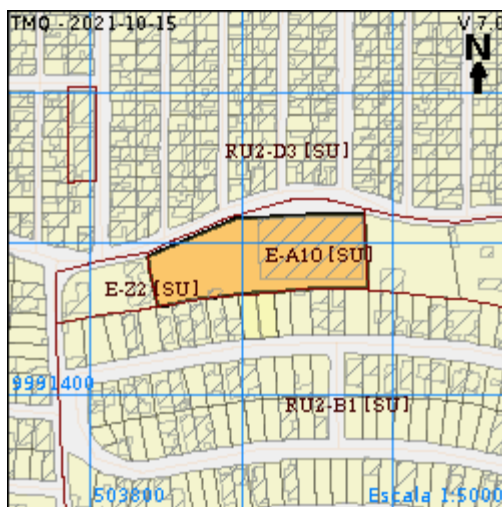
C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 673952  
Clave catastral anterior: 13909-27-032

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: La Delicia  
Parroquia: Carcelén  
Barrio/Sector: Mastodontes  
Dependencia administrativa: Administración Zonal La Delicia  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 0673952 con clave catastral 13909-27-032, se encuentra ubicado en la parroquia Carcelén, Zona Metropolitana La Delicia.

### **3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)**

El predio **N° 0315199** con clave catastral 14010-20-001 (área comunal N°1) y predio **N° 0315180** con clave catastral 1399-24-002 (área comunal N° 18), son de propiedad municipal de acuerdo a escritura de transferencia de dominio de los lotes de terreno correspondiente a las áreas verdes y comunales por parte de la Cooperativa de Vivienda Comité del Pueblo “Carcelén Libre” a favor del Ilustre Municipio de Quito, celebrada en la Notaría Tercera del Dr. Efraín Martínez el 15 de noviembre de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de agosto de 1991.

El predio **N° 0673952**, es de propiedad municipal por constituir área verde de la tercera etapa de la Urb. Los Mastodontes, transferido al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito mediante Ordenanza N° 2863 de 29 de mayo de 1991, protocolizada en la Notaría del Dr. Antonio Vaca el 15 de julio de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de agosto de 1991 y de la Reforma de Ordenanza N° 3151 de 18 de octubre de 1995, protocolizada en la Notaría del Dr. Roberto Salgado Salgado del 20 de abril de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de abril de 1999.

### **3.3 CATEGORÍA**

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, los inmuebles:

Fecha de elaboración	Versión	Página 4 de 5
05/09/22		

- Predio No. 0315199 es considerado en el Registro Contable - Categoría 2000, como: **BIEN DE DOMINIO PÚBLICO – AFECTADO AL SERVICIO PÚBLICO.**
- Predio No. 0315180 es considerado en el Registro Contable - Categoría 2000, como: **BIEN DE DOMINIO PÚBLICO – AFECTADO AL SERVICIO PÚBLICO.**
- Predio No. 0673952 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO SERVICIO PÚBLICO.**

### 3.3 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que los **predios No. 0315199 – 0315180 - 0673952**, no se encuentran entregados bajo alguna figura legal.


### 4. CONCLUSIONES

Los **predios No. 0315199 – 0315180 - 0673952**, corresponden a **bienes de dominio y uso público y afectado al servicio público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial y Parroquial “CARCELÉN BAJO”**.

### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	05/9/2022	
Revisado por:	Arq. D. Duque	05/9/2022	