

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3452-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

Asunto: Informe técnico de titularidad de predio 338903 - LIGA DEPORTIVA BARRIAL "MUNICIPAL TURUBAMBA DE MONJAS LA ECUATORIANA

Señor Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Camposano
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted Señor Administrador Zonal, en atención al oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-3679-O del 31 de agosto del 2022, donde solicita:

"(...) se sirva actualizar el Informe Técnico correspondiente al predio 338903 (área parcial), de conformidad al formato establecido en el Manual del Procedimiento y se determine con exactitud la titularidad del predio, debiendo recordar que la titularidad sobre bienes inmuebles se demuestra únicamente con los títulos de dominio, siendo para el caso de áreas verdes, la escritura de transferencia de dominio debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad o la Ordenanza de Aprobación del barrio debidamente inscrita, si así lo determinara su texto, los cuales en el caso que nos atañe, no han sido remitidos. (...)"

Al respecto, me permito remitir el informe de titularidad y categoría del bien No. DMGBI-ATI-2022-196, donde en las conclusiones del mismo se establece lo siguiente:

"(...) El predio No. 338903 es propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por ser área verde y de equipamiento según lo establece la Ordenanza No. 2880 por el cual se aprueba la Urbanización Municipal Turubamba de Monjas, protocolizada el 24 de octubre del 1991 y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de febrero de 1992.

*En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL "MUNICIPAL TURUBAMBA DE MONJAS LA ECUATORIANA"**(...)"*

Se adjunta el acta de inscripción correspondiente.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3452-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
DIRECTORA METROPOLITANA, SUBROGANTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2022-3679-O

Anexos:

- AZQ-DGT-UTV-IT-2022-080-signed-signed.pdf
- Informe de regularización metropolitana Nro. 766110-signed.pdf
- PLANO A3-Predio Nro. 338903 (1)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2745-O.pdf
- GADDMQ-PM-2022-3054-O.pdf
- 4235 - 00365 - PROPIEDAD - 1992.pdf
- turubamba de monjas.pdf
- DMGBI-ATI-2022-196-PREDIO-338903-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto
Julio Andre Brito Almeida
Servidor Municipal 12
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3452-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-09-07	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-09-07	
Aprobado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI	2022-09-08	

