



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-013

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-013 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y  
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 29/08/2022

LIGA BARRIAL: “PRIMERO DE MAYO EL CALZADO”

DATOS GENERALES			
<b>Objetivo del Informe</b>	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 608469 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
<b>Antecedentes:</b>	Mediante Oficio OF-LBDPMEC-2020-Nov-010, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2020-2000-E de 6 de noviembre de 2020 el Presidente de la liga deportiva barrial “PRIMERO DE MAYO EL CALZADO”, Sr. Freddy Vladimir Mejía Delgado, con C.I. 1709404436 solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 608469 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial “PRIMERO DE MAYO EL CALZADO”		
<b>Propietario según sistema catastral:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
<b>Parroquia</b>	San Bartolo	<b>Predio</b>	608469
<b>Barrio</b>	El calzado - 1de mayo	<b>Clave Catastral</b>	3090301006
DATOS ESPECÍFICOS			
<b>Dirección:</b>	Calle Principal: Calle S12 Antonio Rodríguez Referencia: Parque El calzado		
<b>Ubicación</b>			



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-013

Área de levantamiento (Área parcial)	7077.60 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	52513.71 m2
Fecha inspección:	18/08/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

**DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO**

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves 18 de agosto de 2022

El predio N° 608469 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Bartolo, Barrio El calzado- 1ro de mayo, entre las calles: Calle S12 Antonio Rodríguez

El área solicitada en convenio es **PARCIAL**, del predio Nro. 608469, y cuyas áreas anexas son: cancha, sede, tribuna, camerinos. El estado del equipamiento y las instalaciones es **BUENO**, la superficie solicitada en convenio es de 7077,60 m2.

**CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO**

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 608469 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con predio 608469	101,57	m
Lindero Sur	Con predio 608469	90,60	m
Lindero Este	Con predio 608469	81,79	m
Lindero Oeste	Con predio 608469	106.34	m
Superficie	Área Parcial (Levantamiento)	<b>7077,60</b>	<b>m2</b>

**ESTADO DEL PREDIO**

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 608469, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es **PARCIAL**, de 7077,60 m2 según levantamiento topográfico.
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es **BUENO**.

**FOTOGRAFÍAS**



### CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 608469 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 7077,60 m2** ÁREA PARCIAL DE CONVENIO del predio N° 608469



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

**CODIGO:**

**DGT-UTV-013**

**ANEXOS**

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

**TECNICO RESPONSABLE**

<b>ACCIÓN</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>CARGO</b>	<b>FECHA</b>	<b>FIRMA</b>
<b>Elaborado por:</b>	<b>Arq. Andrés Alvarado</b>	<b>Analista</b>	29/08/2022	
<b>Revisado y Aprobado por:</b>	<b>Arq. Juan Manosalvas</b>	<b>Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda</b>	29/08/2022	