

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2312-O**

**Quito, D.M., 16 de septiembre de 2022**

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro.GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0301-O Liga Iero de Mayo el Calzado, Predio Nro. 608469

Señora Abogada  
Nataly Patricia Avilés Pastás  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0301-O de 5 de septiembre de 2022, remitido por el Arq. Juan Francisco Manosalvas, Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, quién solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente: "*(...) la emisión de su informe con criterio Favorable o Desfavorable, para continuar con el proceso de Convenio de Administración y Uso de Espacios deportivos a favor de la Liga Primero de Mayo el Calzado.(...)*" con respecto al posible Convenio de Uso de Escenarios Deportivos, referente al Predio Nro. 608469 de Clave Catastral 30903-01-006.

Al respecto, le manifiesto:

**Marco Legal:**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

*“Artículo 2262.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.”*

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades

*“Artículo 3499.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:*

*1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)*”

*Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.”*

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2312-O**

**Quito, D.M., 16 de septiembre de 2022**

Por lo expuesto y conforme a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2076** de 16 de septiembre de 2022, correspondiente al Bien Inmueble con predio No. 608469, clave catastral No. 30903-01-006, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Esta Dirección Metropolitana emite **criterio Técnico Favorable** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0301-O

Anexos:

- 4436.pdf  
- GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0377-M.pdf  
- informe\_social\_liga\_primerode\_mayo.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2022-2780-O.pdf  
- informe\_tecnico\_n°0133\_-\_predio\_n°0608469-signed.pdf  
- GADDMQ-SERD-2022-01323-M.pdf  
- informe\_dmdr-afr-cdu-062-2022\_(liga\_primeromayo\_el\_calzado)-signed-signed-signed.pdf  
- Liga\_Primerode\_Mayo (1)-Model-signed-signed.pdf  
- Liga\_Primerode\_Mayo (1).dwg  
- informe DGT-UTV-013 1 DE MAYO-signed-signed.pdf  
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0301-O.pdf  
- informe\_técnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2076-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
Marcelo Nava Barron  
**Servidor Municipal 10**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2312-O**

**Quito, D.M., 16 de septiembre de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marcelo Nava Barron	mnb	STHV-DMC-UCE	2022-09-14	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-09-16	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-09-15	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-09-16	

