

1. DATOS

| | |
|---------------------------|---|
| No. TRÁMITE SITRA: | Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0234-O de 03 de agosto de 2022 |
| SOLICITANTE: | Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO |
| TIPO DE TRÁMITE: | Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble |
| ASUNTO: | Solicitud Convenio de Administración y Uso |

2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0234-O de 03 de agosto de 2022, mediante el cual el Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 800921, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial El Mirador (...)**"

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 800921
Clave catastral anterior: 31703-19-006

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO
Parroquia: LA ARGELIA
Barrio/Sector: EL MIRADOR
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
Uso de suelo: (E) Equipamiento

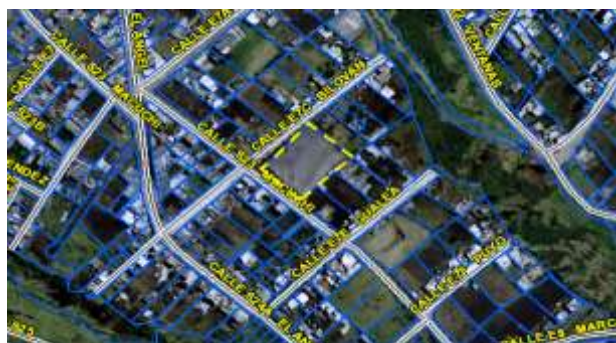


Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

| | | |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 1 de 2 |
| 04/08/22 | | |

El predio No. 800921 con clave catastral No. 31703-19-006, se encuentra ubicado en la parroquia La Argelia, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble, por ser producto de la **ÁREAS COMUNALES** entregadas por la parcelación denominada **COOPERATIVA DE HUERTOS FAMILIARES LA ARGELIA**, protocolizada mediante escritura pública el 17 de enero de 1984, ante el Notario Dr. Marco Vela Vasco, he inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de febrero de 1984.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 800921 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 800921, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 800921 con clave catastral No. 31703-19-006, por ser producto de la **ÁREAS COMUNALES** entregadas por la parcelación denominada **COOPERATIVA DE HUERTOS FAMILIARES LA ARGELIA.**

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL EL MIRADOR.**

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

| Acción | Responsable | Fecha | Firma |
|----------------|--|-----------|-------|
| Elaborado por: | Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay | 04/8/2022 | |
| Revisado por: | Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes | 04/8/2022 | |