



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-018

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-018 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 08/09/2022

LIGA BARRIAL: EL MIRADOR

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 800921 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
Antecedentes:	Mediante Oficio S/N, ingresado al despacho del Sr. Ex Concejal Mario Granda de 14 de septiembre de 2020 el Sr. Edgar Patricio Alban Zamora con número de cédula 1710970607 en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial El Mirador solicita la suscripción del Convenio de Administración y Uso.		
Propietario según sistema catastral:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Parroquia	La Argelia	Predio	800921
Barrio	El Mirador	Clave Catastral	31703 19 006
DATOS ESPECÍFICOS			
Dirección:	Calle Principal: Calle Macuchi Referencia: Calle Bilovan		
Ubicación			



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-018

Área de levantamiento	2897.47 m2	Área de escritura (IRM):	2931.27 m2																								
Fecha inspección:	29/08/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>																								
DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO																											
<p>Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día lunes 29 de agosto de 2022.</p> <p>El predio N° 800921 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Argelia, barrio El Mirador entre las calles: Macuchi y Bilovan</p> <p>El área solicitada en convenio consta de cancha de futbol, camerino, graderío, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es por el TOTAL del predio con un área de 2897.47 m2, área de levantamiento.</p>																											
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO																											
Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 800921 son:																											
<table border="1"><thead><tr><th>Datos Técnicos</th><th>Detalle</th><th>Medidas</th><th>Unidades</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lindero Norte</td><td>Con predio 191899</td><td>49.82</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Sur</td><td>Con calle Macuchi</td><td>47.56</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Este</td><td>Con predio particulares</td><td>59.61</td><td>m</td></tr><tr><td>Lindero Oeste</td><td>Con calle Bilovan</td><td>58.90</td><td>m</td></tr><tr><td>Superficie</td><td>Área (Levantamiento)</td><td>2897.47</td><td>m2</td></tr></tbody></table>	Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades	Lindero Norte	Con predio 191899	49.82	m	Lindero Sur	Con calle Macuchi	47.56	m	Lindero Este	Con predio particulares	59.61	m	Lindero Oeste	Con calle Bilovan	58.90	m	Superficie	Área (Levantamiento)	2897.47	m2			
Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades																								
Lindero Norte	Con predio 191899	49.82	m																								
Lindero Sur	Con calle Macuchi	47.56	m																								
Lindero Este	Con predio particulares	59.61	m																								
Lindero Oeste	Con calle Bilovan	58.90	m																								
Superficie	Área (Levantamiento)	2897.47	m2																								
ESTADO DEL PREDIO																											
<p>Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 800921, se puede indicar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• El predio es de propiedad del Municipio de Quito• El área solicitada bajo convenio es por la totalidad del predio Nro. 800921• El área solicitada en convenio es de 2897.47 m2 (área de levantamiento)• El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO																											
FOTOGRAFIAS																											



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-018



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 800921 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL de 2897.47 m2**

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	08/09/2022	
Revisado y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	08/09/2022	