

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0284-M**

**Quito, D.M., 12 de septiembre de 2022**

**PARA:** Sr. Abg. Brayan Gabriel Mier Mora  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - DIRECCIÓN JURÍDICA**

**ASUNTO:** Convenio de Administración y Uso de Escenarios Deportivos Municipales, predio No. 801054, requerido por la Liga Deportiva Barrial Hierba Buena. Exp. PM. No. 2022-01574

De mi consideración:

En relación al Oficio Nro.GADDMQ-PM-2022-3221-O de 15 de agosto de 2022 por medio del cual la Procuraduría Metropolitana devuelve a esta Administración Zonal el expediente de convenio a favor de la liga deportiva barrial Hierba Buena con las siguientes observaciones:

- i) *"El Informe Técnico de Titularidad y Categoría del Bien, emitido por la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles con Código DMGBI-ATI-2022-136 de 25 de julio de 2022, respecto a la titularidad del predio, de forma textual señala "El predio No. 801054 con clave catastral 31503 04 013, es de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo a lo que establece el CÓDIGO ORGANÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN – COOTAD", sin determinar la razón del bien (compra-venta, permuta, área verde, área comunal, relleno de quebrada etc.) y el documento que justifique la titularidad y linderos del mismo.*
- ii) *La ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro, establece el mismo antecedente de dominio señalado por la DMGBI, sin determinar la razón del bien y el documento que justifique la titularidad del mismo".*

Al respecto me permito adjuntar el informe técnico actualizado de parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, signado con Nro. DMGBI-ATI-2022-172, con criterio favorable, anexo al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3169-O, de 22 de agosto de 2022.

El informe técnico por parte de la Dirección Metropolitana de Catastros signado con el código STHV-DMC-UCE-2022-2023, anexo al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2226-O, de 06 de septiembre de 2022, con criterio favorable.

En virtud de lo expuesto, esta unidad se ratifica en el criterio favorable, expresado en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0235-M, de 07 de agosto de 2022 y en el informe técnico de sus competencias signado con el código Nro. DGT-UTV-005, a la vez que solicita realizar el informe de su competencia, para ello sirvase encontrar adjunto todos los informes necesarios para continuar con el proceso.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0284-M**

**Quito, D.M., 12 de septiembre de 2022**

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda  
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-3221-O

Anexos:

- informe\_dmdr-afr-cdu-070-2022\_(liga\_hierba\_buena)-signed-signed-signed.pdf  
- GADDMQ-SERD-2022-01331-M.pdf  
- GADDMQ-AZEA-DGP-2020-0223-M.pdf  
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0235-M.pdf  
- Petición Liga.pdf  
- INFORME LEGAL 252 LIGA DEPORTIVA BARRIAL HIERBA BUENA Rev DAJ-signed.pdf  
- 2022-01574.pdf  
- informe\_tecnico\_hierba\_buena-signed-signed.pdf  
- liga\_hierba\_buena\_act.dwg  
- liga\_hierba\_buena\_act-model-signed-signed.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2022-3169-O.pdf  
- dmgbi-ati-2022-172-predio-801054\_la\_argelia-signed-signed.pdf  
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2226-O.pdf  
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2023-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Sr. Arq. Andres Vinicio Alvarado Rodriguez  
**Analista de Obras Públicas**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Vinicio Alvarado Rodriguez	avar	AZEA-DGT-UOP	2022-09-12	
Revisado por: Juan Francisco Manosalvas Rueda	jfmr	AZEA-DGT-UTV	2022-09-12	
Aprobado por: Juan Francisco Manosalvas Rueda	jfmr	AZEA-DGT-UTV	2022-09-12	

