

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0357-O de 29 de septiembre de 2022
<b>SOLICITANTE:</b>	Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda RESPONSABLE UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Solicitud Convenio de Administración y Uso

### 2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0357-O de 29 de septiembre de 2022, mediante el cual el Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad y categoría de los bienes inmuebles signados con predios No. 191351, No. 191315, No. 191317, No. 191318, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la **LIGA VENCEDORES DE TARQUI (...)**"

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 191351  
Clave catastral anterior: 30809-05-013

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: LA MENA  
Barrio/Sector: TARQUI 1 MENA 2  
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 4
11/10/22		

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 191315  
Clave catastral anterior: 30809-05-003

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: LA MENA  
Barrio/Sector: TARQUI 1 MENA 2  
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 191317  
Clave catastral anterior: 30809-05-002

**DATOS DEL LOTE**

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: LA MENA  
Barrio/Sector: TARQUI 1 MENA 2  
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 191318



catastral No. 30809-05-003, No. 191317 con clave catastral No. 30809-05-002 y No. 191318 con clave catastral No. 30809-05-001 son considerados, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que los predios No. 191351 con clave catastral 30809-05-013, No. 191315 con clave catastral No. 30809-05-003, No. 191317 con clave catastral No. 30809-05-002 y No. 191318 con clave catastral No. 30809-05-001, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

### 4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario de los predios No. 191315 con clave catastral No. 30809-05-003, No. 191317 con clave catastral No. 30809-05-002 y No. 191318 con clave catastral No. 30809-05-001, por **PERMUTA**; y del predio No. 191351 con clave catastral 30809-05-013, por ser **ÁREA VERDE DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA HONOR Y SACRIFICIO.**

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA VENCEDORES DE TARQUI.**

### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	04/10/2022	 Firmado electrónicamente por: <b>FRANCISCO LEONIDAS HERRERA YAMBAY</b>
Revisado por:	Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes	04/10/2022	