

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA	CODIGO: DGT-UTV-011
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	

Área de Convenio (Levantamiento)			
Predio:191351	6832.65m2	Área de escritura (IRM):	8662.89m2
Predio:191315	215.46m2		162.00m2
Predio:191317	214.56m2		162.00m2
Predio:191318	211.09m2		162.00m2
Fecha inspección:	25/09/2020	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el 25 de septiembre del 2020.

Los predios N° **191351, 191315, 191317, 191318** se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Mena, barrio Tarqui 1 Mena 2, entre la Calle Gabriel Contreras "Oe11A"; Calle Cristóbal Enríquez "S17"

El área solicitada en convenio corresponde a área **TOTAL** de espacios verdes y deportivos, conforme a los predios Nro. **191351, 191315, 191317, 191318** según el "LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"; el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie total solicitada en convenio es de **7.473.76 m2**.

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° **191351, 191315, 191317, 191318** son:

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS					
PREDIO	AREA m2	L I N D E R O S			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
191351	6832.65	22.11m con Predio N°809054 23.89m con Predio N°191315 5.40m con Predio Particular	18.00 m con Predio N°3024219 13.74 m Calle Cristobal Enriquez 22.04 m con Predio N°191348 5.13m con Predio Particular	164.90m Calle Gabriel Contreras 100.57m con Predios Particulares	61.90m con Predios Particulares 76.22 m Calle Oe11B 27.61 m con Predios Municipales 99.00 m con Predios Particulares
191315	215.46	23.58 m con Predio N°191317	23.89m con Predio N°191351	9.00m con Predio N°191351	9.15 m con Calle Oe11B
191317	214.56	23.25m con Predio N°191318	2358 m con Predio N°191315	9.11m con Predio N°191351	9.24 m con Calle Oe11B
191318	211.09	23.00m con Predio Particular	23.25m con Predio N°191317	9.50m con Predio N°191351	8.76 con Calle Oe11B
Area Total= 7473.76 m2					

ESTADO DEL PREDIO



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-011

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° **191351, 191315, 191317, 191318**, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada bajo convenio corresponde a los espacios verde y deportivos.
- La sumatoria de los predios solicitados en convenio es de **7.473.76 m²**
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO

FOTOGRAFIAS



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso de los predios N° **191351, 191315, 191317, 191318** de propiedad municipal de la superficie TOTAL de **7.473.76 m²**

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA	CODIGO: DGT-UTV-011
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	

TECNICO RESPONSABLE				
ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Bayardo Villacres	Analista	10/08/2022	
Revisado Y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	10/08/2022	