

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2144

FECHA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 920,00 m2
 AREA PARCIAL REQUERIDA : 649,06 m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 31104-20-008
 PREDIO : 564155
 RAZÓN : De Propiedad Municipal por constituir relleno de quebrada de acuerdo a lo que establece el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN – COOTAD, Art. 417 literales d) y e).

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : SAN BARTOLO
 BARRIO/SECTOR : CLEMENTE BALLEEN
 ZONA : ELOY ALFARO
 DIRECCIÓN : S13J GUILLERMO WICKMANN - S13-57

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE : MUNICIPIO DE DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y PROPIEDAD PARTICULAR 32,44 m.
 SUR : CALLE S13J GILLERMO WICKMANN 27,90 m.
 ESTE : PROPIEDADES PARTICULARES 18,22 m.
 OESTE : CALLE Oe2B 26,05 m.

2.- OBSERVACIONES

Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico remitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0334-O de 19 de septiembre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0334-O de 19 de septiembre de 2022 sobre el área **PARCIAL** del predio No. 564155.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro.564155.

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

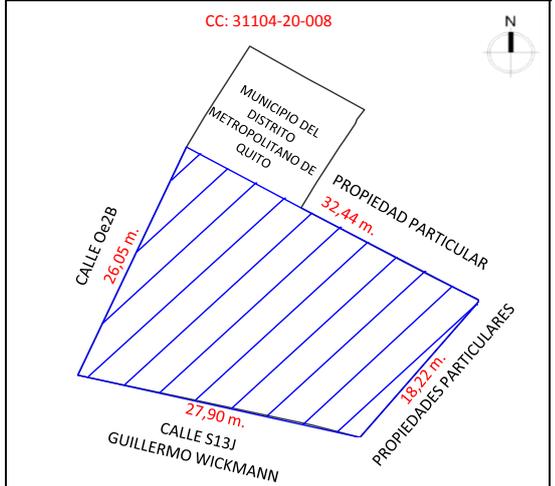
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0334-O	19/09/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Ing. Gabriela Melo C. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.