

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2143

FECHA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 5.545,22 m2  
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 5.546,74 m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 31104-03-003  
PREDIO : 564153  
RAZÓN : De Propiedad Municipal por constituir relleno de quebrada de acuerdo a lo que establece el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN – COOTAD, Art. 417 literales d) y e).

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : SAN BARTOLO  
BARRIO/SECTOR : CLEMENTE BALLEEN  
ZONA : ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN : S14 MAXIMILIANO ONTANEDA - S/N

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y CALLE S13J GUILLERMO WICKMANN 119,57 m.  
SUR : CALLE S14 MAXIMILIANO ONTANEDA 42,72 m.  
ESTE : PROPIEDADES PARTICULARES 106,21 m.  
OESTE : AVENIDA OE3 TENIENTE HUGO ORTIZ Y PROPIEDADES PARTICULARES 101,87 m.

2.- OBSERVACIONES

Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico remitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0334-O de 19 de septiembre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0334-O de 19 de septiembre de 2022 sobre el área TOTAL del predio No. 564153.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro.564153.

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

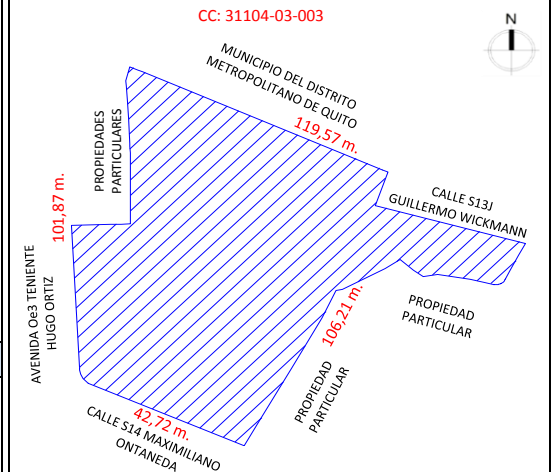
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0334-O	19/09/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Ing. Gabriela Melo C. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.