

INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-017 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 30/08/2022

LIGA BARRIAL: "CLEMENTE BALLÉN"

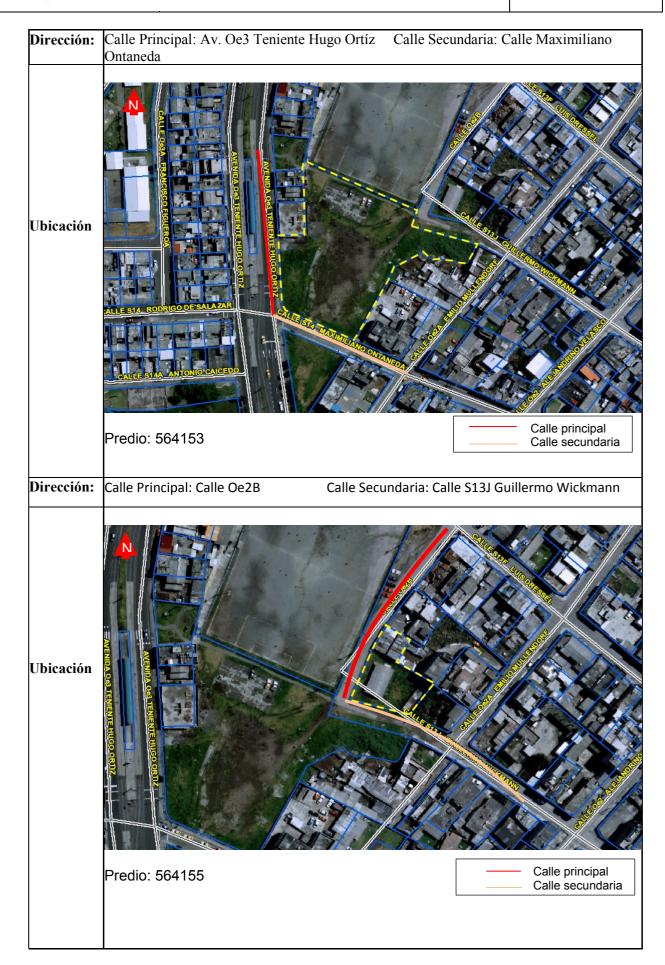
		DA	TOS GENERALES		
Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-4234-E, el 2 diciembre de 2021, el presidente de la Liga Deportiva Barrial "CLEMENTI BALLÉN", Sr. Luis Heredia con C.I. 1706595509 solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos; demás equipamiento de los predios municipales N° 144975, 564153, 564155 di propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "CLEMENTE BALLÉN" Propietario según sistema catastral: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Parroquia San Bartolo Predio Clave Catastral 3110403002 3110403003 3110420008 DATOS ESPECÍFICOS Dirección: Calle Principal: Calle OE2B Referencia: Calle S13F Luis Dressel		Elaborar un informe técnico de los predios municipales N°144975, 564153, 564155 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.			
DE QUITO	Antecedentes:	Alfaro con documento diciembre de 2021, e BALLÉN", Sr. Luis F convenio de administi demás equipamiento d	Nro. GADDMQ-AZEA-DA el presidente de la Liga De Heredia con C.I. 170659550 ración y uso de las instalac le los predios municipales	F-UA-SG-2021-4234-E, el 2 de eportiva Barrial "CLEMENTE 19 solicitó la suscripción de un ciones, escenarios deportivos y N° 144975, 564153, 564155 de	
Parroquia San Bartolo Predio 564153 564155 Barrio Clemente Ballén Clave Catastral 3110403002 3110420008 DATOS ESPECÍFICOS Dirección: Calle Principal: Calle OE2B Referencia: Calle S13F Luis Dressel	Propietario segú	n sistema catastral:			
Clave Catastral 3110403003 3110420008 DATOS ESPECÍFICOS Dirección: Calle Principal: Calle OE2B Referencia: Calle S13F Luis Dressel	Parroquia	San Bartolo	Predio	564153	
Dirección: Calle Principal: Calle OE2B Referencia: Calle S13F Luis Dressel	Barrio	Clemente Ballén	Clave Catastral	3110403003	
Ubicación	Dirección: Calle			Dressel	
Predio: 144975 ——— Calle principal		TO A 4 4 0 7 E		Calle principal	



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017





INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

Área de levantamiento Predio 144975	8303.27 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	13680.00 m2	
Fecha inspección:	18/03/2021	Estado del predio	1 Excelente □ 2 Bueno ⊠ 3 Regular □ 4 Malo □	
Área de levantamiento Predio 564153	5546.74 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	5545,22 m2	
Fecha inspección:	18/03/2021	Estado del predio	1 Excelente □ 2 Bueno ⊠ 3 Regular □ 4 Malo □	
Área de levantamiento Predio 564155	649.06 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	920.00 m2	
Fecha inspección:	18/03/2021	Estado del predio	1 Excelente □ 2 Bueno ⊠ 3 Regular □ 4 Malo □	
DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO				

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves 18 de marzo de 2021

Los predios N° 144975, 564153, 564155 se encuentran ubicados en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Bartolo, barrio Clemente Ballén entre las calles: Av. Teniente Hugo Ortiz y Calle S14 Maximiliano Ontaneda.

El área solicitada en convenio es por la totalidad del predio Nro. 144975, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 8303,27 m2 (área TOTAL de levantamiento).

El área solicitada en convenio es por la totalidad del predio Nro. 564153, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 5546,74m2 área TOTAL de levantamiento).

El área solicitada en convenio es por la parcialidad del predio Nro.564155, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 649.06 m2 (área PARCIAL de levantamiento).

Municipio de Quito

ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 144975 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con calle S13F Luis Dressel	85,09	m
Lindero Sur	Con predio 564153	70,79	m
Lindero Este	Con calle Oe2B	93,40	m
Lindero Oeste	Con propiedades particulares	122,09	m
Superficie	Área (levantamiento)	8303, 27	m2

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 564153 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
	Con predio 144975 y calle		
Lindero Norte	Guillermo Wickmann	119,57	m
	Con calle S14 Maximiliano		
Lindero Sur	Ontaneda	42,72	m
Lindero Este	Con propiedades particulares	106,21	m
	Con Av. Teniente Hugo Ortiz,		
Lindero Oeste	propiedades particulares	101,87	m
Superficie	Área (levantamiento)	5546.74	m2

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 564155 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con propiedades particulares	32,44	m
	Con S13J Guillermo		
Lindero Sur	Wickmann	27,90	m
Lindero Este	Con propiedades municipales	18,22	m
	Con Calle Guillermo		
Lindero Oeste	Wickmann	26,05	m
Superficie	Área (parcial levantamiento)	649.06	m2

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 144975, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de **8303, 27** m2, según levantamiento
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 564153, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de **5546,74** m2 según levantamiento topográfico.
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

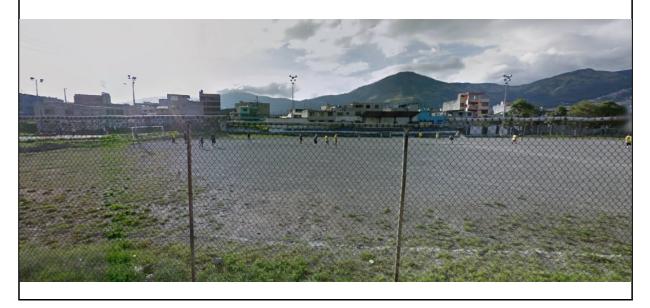
DGT-UTV-017

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 564155, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de **649.06** m2 según levantamiento topográfico.
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

FOTOGRAFIAS





Municipio de Quito

ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO *FAVORABLE*, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 144975 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL de 8303, 27** ÁREA DE LEVANTAMIENTO del predio N° 144975. Uso del predio N° 564153 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL de 5546,74** ÁREA DE LEVANTAMIENTO del predio N° 564153. Uso del predio N° 564155 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 649.06** ÁREA DE LEVANTAMIENTO del predio N° 564155.

ANEXOS

- Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)
- Levantamiento Topográfico.
- Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	30/08/2022	
Revisado y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	30/08/2022	