



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-017 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y  
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 30/08/2022

LIGA BARRIAL: "CLEMENTE BALLÉN"

DATOS GENERALES			
<b>Objetivo del Informe</b>	Elaborar un informe técnico de los predios municipales N°144975, 564153, 564155 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
<b>Antecedentes:</b>	Mediante Oficio SD-DAD-2021-0469, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-4234-E, el 2 de diciembre de 2021, el presidente de la Liga Deportiva Barrial "CLEMENTE BALLÉN", Sr. Luis Heredia con C.I. 1706595509 solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento de los predios municipales N° 144975, 564153, 564155 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "CLEMENTE BALLÉN"		
<b>Propietario según sistema catastral:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
<b>Parroquia</b>	San Bartolo	<b>Predio</b>	144975 564153 564155
<b>Barrio</b>	Clemente Ballén	<b>Clave Catastral</b>	3110403002 3110403003 3110420008
DATOS ESPECÍFICOS			
<b>Dirección:</b>	Calle Principal: Calle OE2B Referencia: Calle S13F Luis Dressel		
<b>Ubicación</b>	<p>Predio: 144975</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Calle principal</li><li>— Calle secundaria</li></ul>		



<p><b>Dirección:</b></p>	<p>Calle Principal: Av. Oe3 Teniente Hugo Ortíz    Calle Secundaria: Calle Maximiliano Ontaneda</p>
<p><b>Ubicación</b></p>	 <p>Predio: 564153</p> <div data-bbox="1082 1077 1449 1160"> <p>— Calle principal — Calle secundaria</p> </div>
<p><b>Dirección:</b></p>	<p>Calle Principal: Calle Oe2B    Calle Secundaria: Calle S13J Guillermo Wickmann</p>
<p><b>Ubicación</b></p>	 <p>Predio: 564155</p> <div data-bbox="1082 1957 1449 2040"> <p>— Calle principal — Calle secundaria</p> </div>



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

Área de levantamiento Predio 144975	8303.27 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	13680.00 m2
Fecha inspección:	18/03/2021	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>
Área de levantamiento Predio 564153	5546.74 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	5545,22 m2
Fecha inspección:	18/03/2021	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>
Área de levantamiento Predio 564155	649.06 m2	Área de escritura (SIREC-Q):	920.00 m2
Fecha inspección:	18/03/2021	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

**DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO**

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves 18 de marzo de 2021

Los predios N° 144975, 564153, 564155 se encuentran ubicados en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Bartolo, barrio Clemente Ballén entre las calles: Av. Teniente Hugo Ortiz y Calle S14 Maximiliano Ontaneda.

El área solicitada en convenio es por la totalidad del predio Nro. 144975, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 8303,27 m2 (área TOTAL de levantamiento).

El área solicitada en convenio es por la totalidad del predio Nro. 564153, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 5546,74m2 área TOTAL de levantamiento).

El área solicitada en convenio es por la parcialidad del predio Nro.564155, el estado del equipamiento y las instalaciones es BUENO, la superficie solicitada en convenio es de 649.06 m2 (área PARCIAL de levantamiento).



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 144975 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con calle S13F Luis Dressel	85,09	m
Lindero Sur	Con predio 564153	70,79	m
Lindero Este	Con calle Oe2B	93,40	m
Lindero Oeste	Con propiedades particulares	122,09	m
Superficie	Área (levantamiento)	<b>8303,27</b>	<b>m2</b>

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 564153 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con predio 144975 y calle Guillermo Wickmann	119,57	m
Lindero Sur	Con calle S14 Maximiliano Ontaneda	42,72	m
Lindero Este	Con propiedades particulares	106,21	m
Lindero Oeste	Con Av. Teniente Hugo Ortiz, propiedades particulares	101,87	m
Superficie	Área (levantamiento)	<b>5546.74</b>	<b>m2</b>

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 564155 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con propiedades particulares	32,44	m
Lindero Sur	Con S13J Guillermo Wickmann	27,90	m
Lindero Este	Con propiedades municipales	18,22	m
Lindero Oeste	Con Calle Guillermo Wickmann	26,05	m
Superficie	Área (parcial levantamiento)	<b>649.06</b>	<b>m2</b>

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 144975, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de **8303,27** m2, según levantamiento
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 564153, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de **5546,74** m2 según levantamiento topográfico.
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.



Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 564155, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio es de **649.06** m2 según levantamiento topográfico.
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es BUENO.

### FOTOGRAFIAS





ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD  
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-017



CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 144975 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL de 8303,27** ÁREA DE LEVANTAMIENTO del predio N° 144975. Uso del predio N° 564153 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL de 5546,74** ÁREA DE LEVANTAMIENTO del predio N° 564153. Uso del predio N° 564155 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 649.06** ÁREA DE LEVANTAMIENTO del predio N° 564155.

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	30/08/2022	
Revisado y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	30/08/2022	