



**Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo
Unidad de Gestión Participativa
INFORME SOCIAL
Predio Municipal 803861**

1. ANTECEDENTES

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DAL-2022-425-M, Quito, 11 de julio de 2022, suscrita por el Abg. Luis Ángel Quezada Conde, DIRECTOR JURÍDICO, ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ, DIRECCION ASESORIA LEGAL, mismo que en su parte pertinente solicita,... *“En virtud del citado requerimiento y base legal que dejo citada, reitero a usted, se sirva disponer a quien corresponda, se emita el informe de su competencia, sobre el predio municipal solicitado por la Liga Deportiva Barrial Alma Lojana, requerimiento que lo hago en virtud de las disposiciones establecidas en la norma jurídica vigente”...*

El predio municipal No. 803861, clave catastral 2030619001 mismo que se encuentra ubicado en la calle E21B Y Pasaje S21, del sub sector Collacoto, de la Parroquia de Puengasí, de jurisdicción de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz.

2. ANALISIS

OBJETIVOS

- Elaborar un informe social para la firma de un CONVENIO DE USO Y ADMINISTRACIÓN del predio municipal No. 803861, clave catastral 2030619001
- Informar si existe algún proyecto planificado por parte de la comunidad para la ocupación de ese predio municipal No. 803861, clave catastral 2030619001

3. UBICACIÓN DEL PREDIO No. 803861

Calle E21B Y Pasaje S21

4. PERSONA A CARGO

NOMBRE	Número de Teléfono
Sr. Juan Valencia	0963081532

5. Observación in situ:

- El predio es una cancha sintética en mal estado.
- El predio se encuentra ocupado por la comunidad en general.
- En el predio se encuentran edificados en el espacio este un graderío

- El predio tiene baterías sanitarias, que al momento no están en funcionamiento.
- Existe puerta de acceso de malla que da a la cancha principal, en el pasaje S21, otra para el acceso al graderío.
- El cerramiento existente en la cancha se encuentra en medianas condiciones.
- Existen dos arcos a los extremos, norte y sur de la cancha.

6. CONCLUSIONES:

- ✓ Cabe señalar que el predio municipal N° No. 803861, clave catastral 2030619001, de propiedad municipal, tiene una superficie de 15.342,50 m², dentro del mismo se encuentra ubicada la cancha sintética que es motivo de este informe social.
- ✓ El requerimiento ingresado por el Sr Juan Valencia Presidente de la Liga Deportiva Alma Lojana, para la firma del Convenio de Uso y Administración sería **PARCIAL**, pues el requerimiento es por la cancha de césped sintético, misma que se encuentra dentro del predio de propiedad municipal N° 803861, clave catastral 2030619001.
- ✓ Por los antecedentes expuestos se determina que el uso adecuado de este predio, no afecta socialmente las organizaciones y comunidad circundante.
- ✓ Que, al momento de la elaboración de este informe las organizaciones y la comunidad no han presentado ningún proyecto sostenible, ni sustentable para ocupación del mismo.
- ✓ Que, al momento de la elaboración del presente informe, la AZMS, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo no ha planificado, ni proyectado implementar ningún proyecto de uso del bien inmueble materia del presente informe.
- ✓ Por lo anteriormente expuesto me permito emitir criterio social favorable, considerando que la entrega sería **PARCIAL**, pues en el requerimiento del peticionario solicita la CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO, mismo que se encuentra dentro del predio de propiedad municipal No. 803861, clave catastral 2030619001, en este sentido el pedido para el Convenio de Administración y Uso de la instalación deportiva es a favor del peticionario.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Ubicación del predio de propiedad municipal No. 803861, clave catastral 2030619001



(1 de 2)

INFORMACIÓN PREDIAL	
Propietario	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Extensión	
Predio	803861
Clave Catastral	2030619001
FechaEscritura	
Parroquia	Puengasi
Área Lote M2	15.342,50
Área Constr M2	1.537,34
AVALÚO (USD\$)	1.506.300,03
Propiedad	UNI
TipPropietario	JURIDICOS / MUNICIPAL
Acercar a	...



Área solicitada en donde se encuentra el predio de propiedad municipal N° 803861, clave catastral 2030619001





Atentamente:

Gina Patricia Fernández Tenecela
Gestor Participativo